

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1104-E

Presupuestos Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Mastodontes
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802441	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/yTMsexUwj1">https://maps.app.goo.gl/yTMsexUwj1</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	PE - Protección Ecológica
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X: 782295.45	Y: 9990163.25	(Inicio del Proyecto)	X: 782355.93
			Y: 9990218.56
		(Fin del Proyecto)	X: 782373.83
			Y: 9990149.74
		(Fin del Proyecto)	

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CERRAMIENTO EN CANCHAS DE FUTBOL, IMPLEMENTACIÓN DE JARDINERAS Y JUEGOS INFANTILES EN EL PARQUE LAS PIRÁMIDES, SECTOR MASTODONTES, PARROQUIA CARCELÉN		
Desde:	José María Velasco Ibarra		
Hasta:	Rafael Carvajal		
2.3 ID Via:	N/A		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100			

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial		

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	X <input checked="" type="checkbox"/> Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	25.00 m	20.00 m			
5.1.4 Área (m2):	500.00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A	

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: Cerramiento en canchas de fútbol, implementación de jardineras y juegos infantiles en el parque las pirámides y obras complementarias

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$28,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

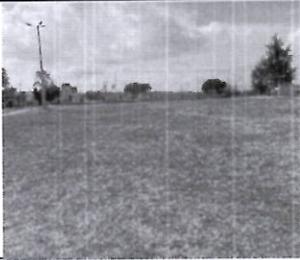
El presente análisis de prefactibilidad se realiza con la evaluación técnica de la viabilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, por lo que la presente obra de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por lo que es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

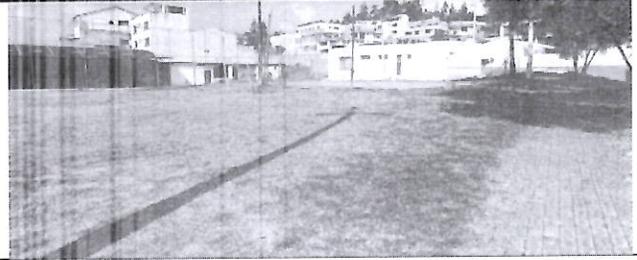
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Carmen Coronado Sopa  
 12.2 Teléfono de contacto: 987524652  
 12.3 Dirección: Moradora del Barrio Mastodontes  
 12.4 Barrio en el que vive: Mastodontes

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PAMELA NAVAS		JUAN CARLOS ECHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSÉ ANTONIO SAUL		CARLOS CARRERA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:		F:		F:	
	BYRON CARRIÓN		DIRECTOR/A ZONAL		
	ADMINISTRADOR/A ZONAL				