

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-21
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-S6-2024-1224-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|---|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal La Delicia | 1.2 Parroquia: | Carcelén |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | La Delicia | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Carcelén Bev |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 136719 (referencia) | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/vd1HKpKszuHre2XW6 |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI <input type="checkbox"/> x <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 1.8 Uso de Suelo: | (SU) Urbano |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

| | | | | | |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| X: 781452.98 | Y: 9989901.34 | (Inicio del Proyecto) | X: 781454.93 | Y: 9989969.56 | (Fin del Proyecto) |
| X: 781457.60 | Y: 9989902.85 | (Inicio del Proyecto) | X: 781462.27 | Y: 9989969.89 | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | |
|-------------------------------|--|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/> |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | ADOQUINADO PASAJE GREGORIO PONCE DESDE AV. CLEMENTE YEROVI HASTA CALLE PEDRO DE AYALA, BARRIO CARCELÉN BEV, PARROQUIA CARCELÉN |
| Desde: | Calle Clemente Yerovi |
| Hasta: | Calle Pedro de Ayala |
| 2.3 ID Vía: | Urbana |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|---|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | X | NO | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 100 | | | |

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | | | |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----|---|----|-------------------|-----------|---|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | X | NO | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | X | Residencial | X |
|-------------------------------|----|---|----|-------------------|-----------|---|-------------|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | |
|---|---|--------|---|----------|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención : | Via | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | | | |
| 5.1.3 Longitud / Ancho : | 90.00 m | 6.00 m | Bueno | X | Regular | Malo |
| 5.1.4 Área (m2) : | 540.00 m2 | | 5.1.5 Capa de Rodadura : | Hormigón | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : | Adoquinado y Bordillos Pasaje Gregorio Ponce, y complementarios | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|-------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$20,000.00 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|-------------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Habitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Cristhian Jose Ramirez Suarez

12.2 Teléfono de contacto:

960007359

12.3 Dirección:

Carcelen Bev

12.4 Barrio en el que vive:

Carcelen Bev

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

PAMELA NAVAS

JUAN CARLOS EHEVERRIA

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

JOSÉ ANTONIO SAUID

CARLOS CARRERA

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

BYRON CARRION

ADMINISTRADOR/A ZONAL