

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-18
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1326-E

Presupuestos Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | | | |
|---|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|--------------------|
| 1.1 Administración Zonal: | Administración Zonal La Delicia | | 1.2 Parroquia | Condado | |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | La Delicia | | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | Legarda de Santa Anita Alta | |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 3688533 | | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/acHuSG7fmijB5hiy5 | |
| 1.7 Afectaciones/Protecciones: | SI | NO | X | 1.8 Uso de Suelo: | RUB1 - Residencial |
| 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ | | | | | |
| X: 776172.11 | Y: 9986461.27 | (Inicio del Proyecto) | X: 776197.56 | Y: 9986470.24 | (Fin del Proyecto) |
| X: 776204.83 | Y: 9986459.08 | (Inicio del Proyecto) | X: 776156.50 | Y: 9986475.01 | (Fin del Proyecto) |

2. REQUERIMIENTO

| | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------|----------|-----------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | Construcción de parque en predio Nro. 368853, Barrio Legarda de Santa Anita, parroquia Condado | | | 2.3 ID Vía: N/A |
| Desde: | Bernardo de Legarda | | | |
| Hasta: | Oe22A | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | X | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | NO | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 40 | | | |

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | |
|---------------------|----|----|-------------------|----|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | NO | 3.8 Agua Potable: | SI | NO |
| Observaciones: | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|----|----|---|-----------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo: | Comercial | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | Residencial/Comercial | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | |
|---|-------------|---------|--|--------|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | Seleccionar | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | 35,00 m | 13,00 m | 5.1.5 Capa de Rodadura: | Tierra | | |
| 5.1.4 Área (m2): | 455,00 m2 | | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | | | |
| El proyecto contempla la construcción de cerramiento de malla trigravanizada, caminerías juegos infantiles, muros de contención ya que tienen una topografía irregular Longitud aproximada de cerramiento: Lado norte L= 50 m \$ 8.000,00; Lado Oeste L=31m \$ 5.000,00; lado sur L= 37m L= 6.000,00; Lado Este L=20 \$ 3.200,00 total \$ 22.200,00; Muro de contención L= 37 altura promedio H=2.5m \$ 30.000,00, juegos infantiles \$ 10.000,00; áreas complementarias \$ 25.000,00 | | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

| | | | |
|--|------|-------------|-----------------|
| 5.3.1 *Costo Referencial de la intervención: | USD: | \$87.200,00 | SIN INCLUIR IVA |
|--|------|-------------|-----------------|

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS, SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta para parque de recreación pasiva, no se recomienda realizar por fases, igualmente que los colindantes de los predios Nro. 417538 y 1305315 delimiten ya que no existe cerramientos. Así mismo se recomiendan a los interesados realizar la accesibilidad de la calle ya que el estado actual está en tierra y retirar la puerta en el ingreso de la calle.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sra. Mónica Chaguamote
 12.2 Teléfono de contacto: 3411508 / 0981124414
 12.3 Dirección: oordinadora del Comité Pro-mejoras del barrio de Santa Anita Alta
 12.4 Barrio en el que vive: Santa Anita Alta

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| Elaborado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| ARQ. RUTH AMAGUAYA TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA | | ARQ. JUAN CARLOS ECHE ERRI DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS | | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA | |
| Revisado por: | | Revisado por: | | Revisado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| Mgs. JOSE ANTONIO SAUD DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA | | AB. CARLOS CARRER DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO | |
| Aprobado por: | | Aprobado por: | | Aprobado por: | |
| F: | | F: | | F: | |
| Mgs. BYRON EDUARDO CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL | | Mgs. BYRON EDUARDO CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL | | Mgs. BYRON EDUARDO CARRIÓN ADMINISTRADOR/A ZONAL | |