

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-14
Nro. TRÁMITE SITRA:	BADDM3-AZEE-290-2024-0513-E

Presupuestos  
*Participativos*  
2024 - 2025



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eugenio Espejo			1.2 Parroquia:	PUELLARO
1.3 Zona Metropolitana:	Eugenio Espejo			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	CENTRO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	782579			1.6 Ubicación:	AV 24 DE MAYO Y ANTONIO JOSE DE SUCR
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	EQUIPAMIENTO
<b>1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ</b>					
0,065586226	-78,40304729	(Inicio del Proyecto)			(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)			(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del Proyecto:	REVOLUCIÓN INTEGRAL DEL PARQUE CENTRAL, PARROQUIA PUELLARO					2.3 ID Vial: ESPACIO PÚBLICO
Desde:	PARQUE CENTRAL DE PUELLARO					
Hasta:	PARQUE CENTRAL DE PUELLARO					

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado Vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90%			

**Observaciones:**

AFECTACIÓN ESPECIAL

**Observaciones:**

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	-------------------	----	---	----

**Observaciones:**

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial
-------------------------------	----	----	---	--------------------	-----------	-------------

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	ESPACIO PÚBLICO			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	150,0 M	7,50 M	X	5.1.5 Capa de Rodadura:	ADQUINADO - ASFALTO		
5.1.4 Área (m2):	1,125 M2						
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención:	SE PRETENDE COLOCAR ILUMINACIÓN INTERNA EN EL PARTE PARA LO CUAL SE REQUIERE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS DE ILUMINACIÓN, ADECUAMIENTO DE LA VEGETACIÓN, CORTE Y PODA DE ARBOLES.						

#### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Tomando en consideración lo que señala el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito en sus artículos 477 y 479:

"Art. 477.- Determinación de los criterios para el presupuesto participativo.- la Secretaría de Planificación en coordinación con la Secretaría encargada de la participación ciudadana, serán las responsables de determinar los criterios bajo los cuales se establece el monto asignado a cada parroquia a destinarse para los presupuestos participativos, incluyendo entre otros criterios la población total verificada o estimada a la fecha y población de grupos vulnerables y de atención prioritaria determinada por el ente oficial de las estadísticas y censos del país."

"Art. 479.- De la priorización del gasto.- Las prioridades de gasto de inversión de la administración zonal, se establecerán en función de los lineamientos del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. En la priorización se considerarán los siguientes criterios: población, necesidades básicas insatisfechas, proporcionalidad y cobertura a grupos de atención prioritaria, personas en situación de vulnerabilidad; y, ausencia de inversión en años previos.

El procedimiento de priorización será definido en el reglamento emitido por parte de la Secretaría rectora de la participación ciudadana; la asamblea parroquial determinará las obras públicas, servicios públicos, programas y proyectos sociales a proponerse al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para que considere su financiamiento con fondos de los presupuestos participativos.

La priorización de obras, programas y proyectos a nivel barrial y comunal, deberán tener congruencia con el instrumento de planificación del núcleo organizacional. Las deliberaciones de prioridades de gasto de inversión de los presupuestos participativos serán públicas, no obstante, solamente los representantes de las organizaciones sociales, legalmente registrados en las administraciones zonales, tendrán derecho a voz y voto.

Las obras, programas y proyectos priorizados en territorios comunales se ejecutarán previa suscripción de un convenio entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el organismo comunitario correspondiente, en coordinación con el Gobierno Parroquial Rural."

Sobre la base de la normativa legal señalada, las obras priorizadas en Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos contarán con el financiamiento necesario en el presupuesto para el ejercicio fiscal 2025, siempre que las mismas se encuentren dentro de los techos presupuestarios asignados a la parroquia.

#### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	82.032,03	SW/METROS /M
--	------	-----------	-----------------

\*Valores referenciales basados en las análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP



## 6. ANÁLIS JURÍDICO

### BASE LEGAL

#### CONSTITUCIÓN

El artículo 226 ordena: "Las Instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."

#### CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN

Artículo 302.- La ciudadanía, en forma individual y colectiva, podrá participar de manera protagónica en la toma de decisiones, la planificación y gestión de los asuntos públicos y en el control social de las instituciones de los gobiernos autónomos descentralizados y de sus representantes, en un proceso permanente de construcción de "poder ciudadano". Los gobiernos autónomos descentralizados reconocerán todas las formas de participación ciudadana, de carácter individual y colectivo, incluyendo aquellas que se generan en las unidades territoriales de base, barrios, comunidades, comunas, recintos y a que las organizaciones propias de los pueblos y nacionalidades, en el marco de la Constitución y la ley."

#### LEY ORGÁNICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

"Artículo 2: Son sujetos de derechos de participación ciudadana todas las personas en el territorio ecuatoriano, las ecuatorianas y los ecuatorianos en el exterior, colectivos, comunas, comunidades, pueblos y nacionalidades indígenas, pueblos afroecuatoriano y montubio, y demás formas de organización étnica, que puedan promover libremente las personas en el Ecuador o las ecuatorianas o ecuatorianos en el exterior."

#### ORDENANZA METROPOLITANA NRO. 038-2022

Artículo 474.- Es el proceso de participación de la ciudadanía del Distrito Metropolitano de Quito con la administración municipal, cuyo objetivo es establecer prioridades en cuanto a necesidad de obras, bienes, y servicios en programas y proyectos de acuerdo a su circunscripción territorial, conforme el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y reflejando un enfoque de género, generacional, intercultural, de inclusión a grupos de atención prioritaria, movilidad humana y otros sectores vulnerables o excluidos."

#### REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NRO. 038-2022

##### Artículo 63 del Reglamento que establece el proceso de Presupuesto Participativo:

La Dirección de Asesoría Jurídica analizará los procesos donde sea necesario convenios de concurrencia, obras en co-gestión, convenios para ejecutar proyectos sociales, entre otros, y realizará la gestión respectiva para su suscripción, previa a la ejecución de proyectos; realizará la revisión o elaboración del acta final de obras priorizadas en asamblea parroquial de presupuestos participativos; y apoyará según sus competencias la sustentación de los procesos precontractuales y contractuales respectivos.

En este sentido se ha dado cumplimiento a lo establecido en la normativa así como en el INSTRUCTIVO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2024-2025 y se verifica la viabilidad legal del proyecto.

## 7. ANÁLIS SOCIAL

Pueblaro es el ingreso principal a la ruta ascendida para habitantes y turistas que vienen por la vía Guafabamba, sin duda es un referente turístico en donde se puede desarrollar varias actividades culturales, artísticas y culturales, por otro lado existen productos con valor agregada, que emplean la producción local, lo cual despierta el interés, se acoge alrededor de 1000 personas de manera mensual, las cuales sin duda hacen uso del parque, y al ser un espacio emblemático concurren, niños, niñas, adolescentes, personas con discapacidad y adultos mayores, mismos que se beneficiarán de manera directa de esta obra.

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



## 9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

ES FACTIBLE INTERVENIR, SE RECOMIENDA ADJUNTAR LA DOCUMENTACION DE TITULARIDAD DEL ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE, SE SUGIERE REALIZAR EL CORTE Y PODA DE LA VEGETACION DEL, ADEMAS SE RECOMIENDA REALIZAR UN BULEVAR ENTRE LAS CALLES: ANTONIO SUCRE, JOSE RODRIGUEZ Y SIMON BOLIVAR.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: FAUSTO RIGOBERTO OVIEDO FANTOJA  
 12.2 Telefono de contacto: 2775-274 / 0995720419  
 12.3 Dirección: MANUEL SILVA  
 12.4 Barrio en el que vive: EL CENTRO DE PUELLARO

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
HENRY TOAFANTA TECNICO/A DELEGACION NORCENTRAL		SOC SHASKYA CADERO DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		INLGA MADIRA PATRICIA CARRERA CARRERA DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
VGS XAVIER BERMEO DIRECTOR/A ASESORIA JURIDICA		MGS NATALIA ERAZO DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		SOC SHASKYA CADERO DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
					
		MGS FRANCISCO ANDRAD ADMINISTRADOR/A ZONA			