

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-14  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZFE-DSC-2024-0513-E

PU-9

Presupuestos  
*Participativos*  
2024 - 2025

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eugenio Espejo	1.2 Parroquia:	PUELLARO			
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eugenio Espejo	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	TUQUERREZ			
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5789011	1.5 Ubicación:	CALLE 24 DE MAYO Y PASAJE S/N			
1.7 Afectaciones/Protecciones:	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">SI</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">NO</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">X</td> </tr> </table>	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	RESIDENCIAL URBANO DE BAJA DENSIDAD
SI	NO	X				

#### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

D,062155876	-78,40772882	(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)
		(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	COLISEO DE LA PARROQUIA DE PUELLARO - CONSTRUCCION DEL COLISEO DE LA PARROQUIA PUELLARO			2.3 ID Via:
Desde:	JUNTO AL COLEGIO NACIONAL TECNICO PUELLARO			
Hasta:				

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	70%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

RESIDENCIAL URBANO DE BAJA DENSIDAD - 2

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

#### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	INFRAESTRUCTURA	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho:	34,80 M / 23,70 M	<input checked="" type="checkbox"/>	Bueno	Regular	Malo
5.1.4 Área (m <sup>2</sup> ):	824,76 M <sup>2</sup>	5.1.5 Capa de Rodadura:			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:

EL SITIO A INTERVENIR ESTA JUNTO AL ESTADIO, SE VERIFICO QUE EXISTE MATERIAL DE UNA CONSTRUCCION ANTERIOR (ACERO ESTRUCTURAL), TOMAR EN CUENTA QUE LA CONSTRUCCION ANTERIOR SE ENCUENTRA EN PROBLEMAS LEGALES Y NO SE HA DADO POR FINALIZADO EL PROCESO.

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Tomando en consideración lo que señala el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito en sus artículos 477 y 479:

"Art. 477.- Determinación de los criterios para el presupuesto participativo.- la Secretaría de Planificación en coordinación con la Secretaría encargada de la participación ciudadana, serán las responsables de determinar los criterios bajo los cuales se establece el monto asignado a cada parroquia a destinarse para los presupuestos participativos, incluyendo entre otros criterios la población total verificada o estimada a la fecha y población de grupos vulnerables y de atención prioritaria determinada por el ente oficial de las estadísticas y censos del país."

"Art. 479.- De la priorización del gasto.- Las prioridades de gasto de inversión de la administración zonal, se establecerán en función de los lineamientos del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. En la priorización se considerarán los siguientes criterios: población, necesidades básicas insatisfechas, proporcionalidad y cobertura a grupos de atención prioritaria, personas en situación de vulnerabilidad; y, ausencia de inversión en años previos.

El procedimiento de priorización será definido en el reglamento emitido por parte de la Secretaría rectora de la participación ciudadana; la asamblea parroquial determinará las obras públicas, servicios públicos, programas y proyectos sociales a proponerse al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para que considere su financiamiento con fondos de los presupuestos participativos.

La priorización de obras, programas y proyectos a nivel barrial y comunal, deberán tener congruencia con el instrumento de planificación del núcleo organizacional. Las deliberaciones de prioridades de gasto de inversión de los presupuestos participativos serán públicas, no obstante, solamente los representantes de las organizaciones sociales, legalmente registrados en las administraciones zonales, tendrán derecho a voz y voto.

Las obras, programas y proyectos priorizados en territorios comunales se ejecutarán previa suscripción de un convenio entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el organismo comunitario correspondiente, en coordinación con el Gobierno Parroquial Rural."

Sobre la base de la normativa legal señalada, las obras priorizadas en Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos contarán con el financiamiento necesario en el presupuesto para el ejercicio fiscal 2025, siempre que las mismas se encuentren dentro de los techos presupuestarios asignados a la parroquia.

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$0,00

SNINCUB  
NA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

No es legalmente viable en vista de las observaciones realizadas por el área técnica

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

En este sentido respetuosos del criterio técnico emitido, nos abstenemos de emitir criterio contrario

## 8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



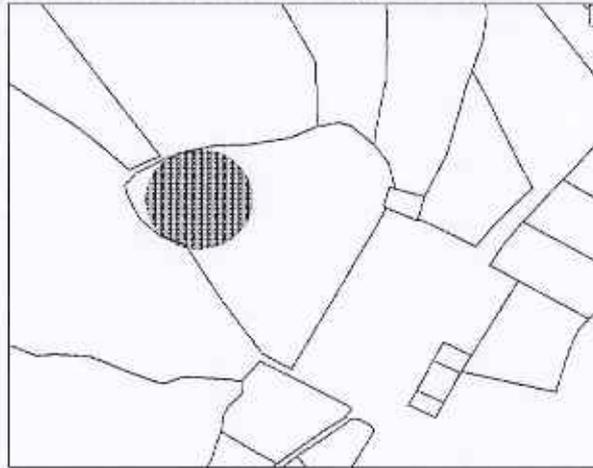
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE YA QUE EL PREDIO A SER INTERVENIDO SE ENCUENTRA EN LITIGIO O PROCESOS LEGALES AUN NO RESUELTO, NO CUENTA CON ACCESOS DE EMERGENCIAS PARA EVENTOS MASIVOS.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: JOSE NAPOLEON PULLAS NAVARRETE  
 12.2 Teléfono de contacto: 2775-042 / 0995630298  
 12.3 Dirección: PUELLARO  
 12.4 Barrio en el que vive: PUELLARO

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:	F:	F:	F:	F:	F:
HENRY TOAPANTA		ARQ. MARIA JOSÉ ESCUDERO		TNLGA. YADIRÁ PATRICIA CARRERA CARRERA	
TÉCNICO/A DELEGACION NORCENTRAL		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:	F:	F:	F:	F:	F:
MGS. XAVIER BERMEO		LCD. NATALI ERAZO		SOC. SHASKYA BEDIÑO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		MGS. FRANCISCO ANDRADE			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			

