

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADMETRO-ALTO-NAZARETH-2024-1445-E

Presupuestos Participativos  
2024

Instituto Ecuatoriano de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación  


### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Nazareth
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	247745	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/vFtgaWHBeHe">https://maps.app.goo.gl/vFtgaWHBeHe</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X: <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial

#### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 780216.11 m E	Y: 9986649.16 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 780208.61 m E	Y: 9986591.45 m S	(Fin del Proyecto)
X: 780228.03 m E	Y: 9986644.42 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 780198.61 m E	Y: 9986596.47 m S	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REAFECTACIÓN DEL PARQUE INFANTIL Y CANCHA DE USO MULTIPLE UBICADOS EN LOS PREDIO MUNICIPALES 247745, BARRIO NAZARETH, PARROQUIA PONCEANO		
Desde:	Calle Guapan		
Hasta:	Fatima		
2.3 ID Via:	N/A		

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	47			

**Observaciones:**



**Observaciones:**



3.7 Alcantarillado:

SI	X	NO
----	---	----

**Observaciones:**

3.8 Agua Potable:

SI	X	NO
----	---	----

**Observaciones:**

3.9 Interferencia con MetroQ:

SI	NO	X
----	----	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ.

3.10 Uso de Suelo:

Comercial	Residencial	X
-----------	-------------	---

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención:	Cancha
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	37,31 m / 21,25 m
5.1.4 Área (m2):	793,26 m2
5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Reparación y pintura en de juegos infantiles cancha de uso multiple y otras obras complementarias

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El costo de la obra se realizará en Arambiles de Presupuestos Participativos contera con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$33.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO

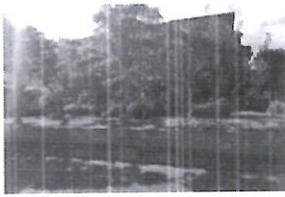
El presente informe de prefactibilidad técnica, cumple con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como corresponde de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por lo consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

### 7. ANÁLISIS SOCIAL

El presente informe de prefactibilidad técnica, cumple con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como corresponde de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por lo consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



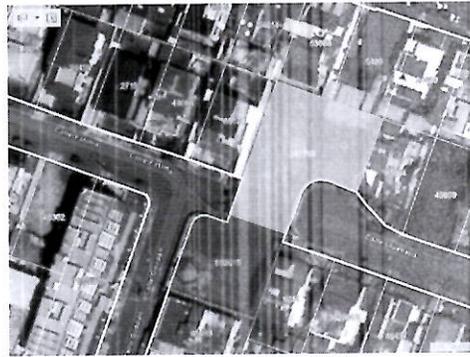
Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

En la inspección técnica, llevada a cabo el 20 de junio de 2024, se presentó una discrepancia por la administración de la casa comunal, entre los dos proponentes de la ficha 2 y 28. El señor José Gordillo (proponente de la ficha 2) manifiesta que no cuenta con un convenio de uso, por lo que no se incluye en el proyecto la rehabilitación de la casa comunal.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: José Patricio Gordillo Bualde  
 12.2 Teléfono de contacto: 998814027  
 12.3 Dirección: Calle Nazareth  
 12.4 Barrio en el que vive: Nazareth

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
FABIO ALCARÉN	JUAN CARLOS ECHAVIRÍA	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSÉ ANTONIO SAÚL	CARLOS CORDERO	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	BYRON EDUARDO CABEZAS	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	