

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-0980-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación 

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	San Antonio de Pichincha
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Santo Domingo Alto
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	283508	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/yvMyqA27bUw11hDh7">https://maps.app.goo.gl/yvMyqA27bUw11hDh7</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RUM-2) Residencial de Media Densidad

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

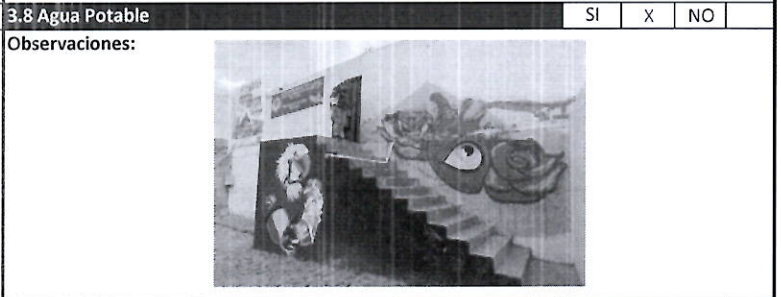
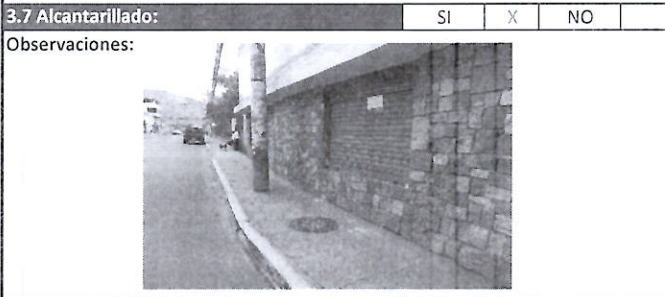
X: 784618.16 m E	Y: 9999938.46 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 784669.21 m E	Y: 46.69 m N	(Fin del Proyecto)
X: 784609.09 m E	Y: 54.60 m N	(Inicio del Proyecto)	X: 784622.80 m E	Y: 9999937.58 m S	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	X <input checked="" type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	READECUACION DEL PREDIO 283508, BARRIO SANTO DOMINGO ALTO, PARROQUIA SAN ANTONIO DE PICHINCHA			2.3 ID Via: N/A
Desde:	Calle 13 de junio			
Hasta:	Calle Reino de Quito (Esquina la Y)			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	25			



3.9 Interferencia con MetroQ: SI  NO  X   
 En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial  Residencial  X   
 Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Predio	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/>	Regular <input type="checkbox"/>	Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	14.50 m / 11.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.4 Área (m2):	159.50 m2				

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: Readequación de segundo piso, obras complementarias

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención: USD: \$50,000.00 SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

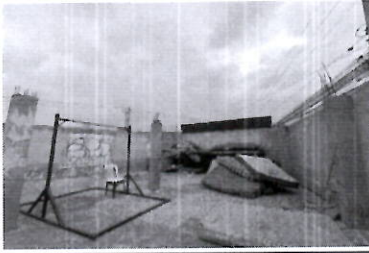
La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

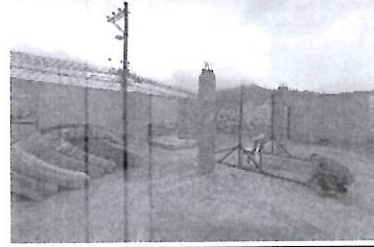
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑIA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



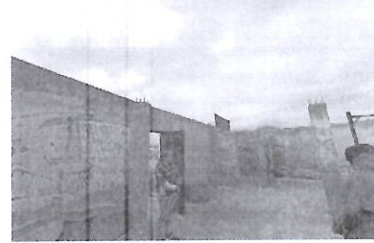
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El predio No. 283508 se encuentra registrado en el sistema catastral SIREC-Q a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. El proyecto es viable técnicamente por lo que el proyecto se encuentra en obra gris y se necesita la instalación de la cubierta, además, es necesario completar los acabados.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Agueda Arguello  
 12.2 Teléfono de contacto: 0995465414  
 12.3 Dirección: Santo Domingo Alto  
 12.4 Barrio en el que vive: Santo Domingo Alto

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MIGUEL AVILÉS		JUAN CARLOS EHEVERRÍA			
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JOSÉ ANTONIO SAUD		CARLOS CARRERA			
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		MERYON EDUARDO CARRION ALMIRANDA			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			