

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1368-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Carcelen Libre
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	582482	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/9Vc21jqsEuQt 84o8A
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(SU) Urbano
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 782263.98	Y : 9989786.49	(Inicio del Proyecto)	X : 782185.19
X : 782264.08	Y : 9989765.94	(Inicio del Proyecto)	X : 782195.86
		(Fin del Proyecto)	Y : 9989731.53
		(Fin del Proyecto)	Y : 9989708.30

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	READECUACIÓN DE PARQUE INFANTIL, BARRIO CARCELÉN LIBRE, PARROQUIA CARCELÉN		2.3 ID Via: Urbana
Desde:	Calle E5A		
Hasta:	Calle N77		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A		SI		NO		3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI		NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI		NO		3.6 Porcentaje de consolidación:						

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
Observaciones:				

3.8 Agua Potable:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo:	Comercial		Residencial	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	
5.1.3 Longitud / Ancho :	20.00 m / 20.00 m		Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.4 Área (m2) :	400.00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Readequación de parque infantil, mobiliario, caminerías y complementarios		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de TPI priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$18,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Habitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENLAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑIA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

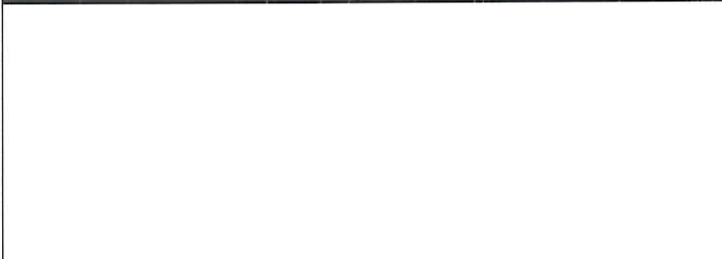
Fotografía 1



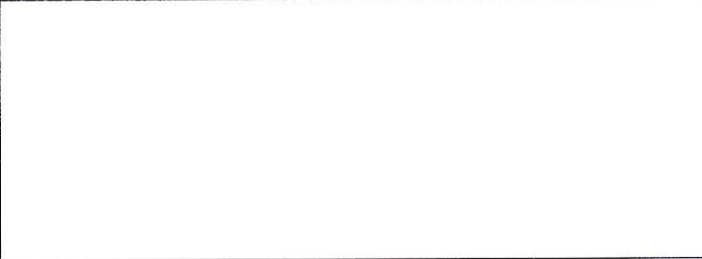
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sergio Arquimides Barreno Valarezo

12.2 Teléfono de contacto:

995652278

12.3 Dirección:

Carcelen Libre

12.4 Barrio en el que vive:

Carcelen Libre

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

PAMELA NAVAS

JUAN CARLOS ECHEVERRÍA

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

JOSE ANTONIO SAUD

CARLOS CARRERA

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

F:

BYRON CARRION

ADMINISTRADOR/A ZONAL