

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	23/07/2027
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZEE-DZAF-UZA-GDA-2024-1548-E

Presupuestos
Participativos
2024

Administración Zonal
Manuela Sáenz



Quito
Alcaldía Metropolitana

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	ITCHIMBIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Urbana	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	NUEVA FLORESTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	800349 (Referenciales)	1.6 Ubicación:	CALLE N22
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 779954	Y: 9976220	(Inicio del Proyecto)	X: 780139	Y: 9976220	(Fin del Proyecto)
X: 779960	Y: 9976296	(Inicio del Proyecto)	X: 780138	Y: 9976210	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCION VIAL DE LA CALLE N22 BARRIO NUEVA AURORA SECTOR ITCHIMBIA
Desde:	CALLE IBERIA
Hasta:	CALLE E17A
2.3 ID Vía:	N22

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100 %				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
---------------------	----	-------------------------------------	----	--	------------------	----	-------------------------------------	----	--

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Calle Adoquinada	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	213m / 8m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Adoquinado				
5.1.4 Área (m2) :	1704m2	NO ES FACTIBLE DE LA INSPECCION, SE OBSERVO QUE LOS HUNDIMIENTOS ESTAN EN ALGUNOS SECTORES FOCALIZADOS, ADICIONAL POR VERSIONES DE LOS MORADORES EL ADOQUINADO ES NUEVO CONSTRUIDO EN EL AÑO 2022 SE RECOMIENDA EL MANTENIMIENTO POR PARTE DE LAS ENTIDADES CORRESPONDIENTES					
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

7. ANÁLIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	PEDRO PEREZ
12.2 Teléfono de contacto:	0996324315
12.3 Dirección:	Coordinador calle N22
12.4 Barrio en el que vive:	NUEVA FLORESTA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Jose Garcia	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	