

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	23/07/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZEE-DZAF-UZA-GDA-2024-1548-E

Presupuestos
Participativos
2024



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SÁENZ	1.2 Parroquia	ITCHIMBIA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Urbana	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	NUEVA FLORESTA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	800457 (Referenciales)	1.6 Ubicación:	CALLE E17A Y LA CALLE N22A
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	

1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ

X: 780201	Y: 9976259	(Inicio del Proyecto)	X: 780217	Y: 9976259	(Fin del Proyecto)
X: 780217	Y: 9976270	(Inicio del Proyecto)	X: 780208	Y: 9976259	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	RECUPERACION DEL AREA VERDE CON LA IMPLEMENTACION DE MAQUINAS PARA EJERCICIOS		2.3 ID Via: E17A
Desde:	CALLE E17A		
Hasta:	CALLE N22A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90 %			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
---------------------	----	-------------------------------------	----

Observaciones:



3.8 Agua Potable	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
------------------	----	-------------------------------------	----

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	----	--	----	-------------------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	-----------	--	-------------	-------------------------------------

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Calle Asfaltada	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular		Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	10m / 22m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Asfaltado				
5.1.4 Área (m2) :	229.74m2	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : No es factible ya que actualmente el predio colinda con un predio que esta proceso de identificacion por parte de la Direccion de Catastros					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$ 0	SIN INCLUIR IVA
--	------	------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

7. ANÁLIS SOCIAL

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

NO ES FACTIBLE TOCA DEFINIR LINDEROS CON LA PROPIEDAD DE LA PARTE SUPERIOR ACTUALMENTE ESTE EN UN PROCESO DE IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	PEDRO PEREZ
12.2 Teléfono de contacto:	0996324312
12.3 Dirección:	Coordinador calle N22
12.4 Barrio en el que vive:	NUEVA FLORESTA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Ing. Jose Garcia	Ing. Alex Bonilla S.	Mgs. Marcelo Albuja G.
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
Abg. Byron Cueva A.	Mgs. Roberto Carpio R.	Sr. Luis Robles P.
DIRECTOR ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	Mgs. Hernan Alejandro Ortiz D.	
	ADMINISTRADOR ZONAL	