

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-0937-E

Presupuestos  
Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Floresta
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3020055			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/afbBLs7v3xhh2DgX6">https://maps.app.goo.gl/afbBLs7v3xhh2DgX6</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	(SU) Urbano
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>					
X : 780156.46	Y : 9989881.50	(Inicio del Proyecto)		X : 780056.26	Y : 9989752.20 (Fin del Proyecto)
X : 780169.94	Y : 9989830.37	(Inicio del Proyecto)		X : 780096.56	Y : 9989740.45 (Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACION DE LA CANCHA DE BASQUET Y DE FUTBOL BARRIO LA FLORESTA, PARROQUIA CARCELÉN			2.3 ID Via: Urbana
Desde:	Calle Alberto Einstein			
Hasta:	Calle Cesar Borja Cordero			

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	100			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					
Residencial/Comercial					

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	90.00 m	105.00 m	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	9450.00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura : Hormigón			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Arreglo de Cancha de hormigón de Basquet, y reconfiguración de cancha de tierra de futbol, cambio de arcos y aros, cerramiento en cancha de basket, y complementarios					

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$53,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente, por que esta encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento; de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



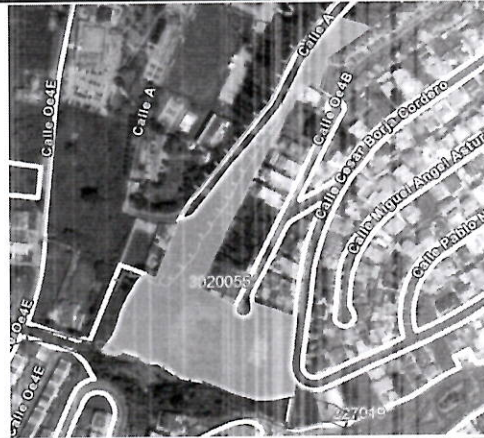
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Erick David Alberto Arguello Yonfa

12.2 Teléfono de contacto:

989967877

12.3 Dirección:

La Floresta

12.4 Barrio en el que vive:

La Floresta

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PAMELA NAVAS		JUAN CARLOS EHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSÉ ANTONIO SAUD		CARLOS CARRERA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:		F:		F:	
	BYRON CARRIÓN		DIRECTOR/A ZONAL		DIRECTOR/A ZONAL
ADMINISTRADOR/A ZONAL		ADMINISTRADOR/A ZONAL		ADMINISTRADOR/A ZONAL	