

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-21
 Nro. TRÁMITE SITRA: 7410DM3 AZLO-DZAI-S6-2024-1445-E

Presupuestos
Participativos
2024

Municipio de Quito
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA			
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Nazareth
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802580	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/r468aorqDoJL8kKj9
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X: 780088.42 m E	Y: 780079.29 m E	X: 780043.95 m E	Y: 9986577.14 m S (Fin del Proyecto)
X: 9986583.79 m S	Y: 9986564.94 m S	X: 780067.89 m E	Y: 9986590.03 m S (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO			
2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACION DE CASA COMUNAL UBICADA EN EL PREDIO MUNICIPAL 802580, DEL BARRIO NAZARETH, PARROQUIA PONCEANO		2.3 ID Via: N/A
Desde:	Calle Chanduy N9-53		
Hasta:	Guapán		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES									
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	47			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:							

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ.				Residencial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO			
5.1 Aspectos Físicos		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	
5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar	Bueno	X Regular
5.1.3 Longitud / Ancho:			Malo
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura: N/A	
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención:	CERÁMICA EN FISO 190 m2 / ARREGLO Y REPOSICIÓN DE CANALES DE AGUA LLUVIA 70m / CAMBIO DE PLANCHAS EN CUBIERTA 40m2 PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR 250m2		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

5.3 Aspectos Presupuestarios		
5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente, porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obras Públicas, donde se constata la necesidad del requerimiento. De igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



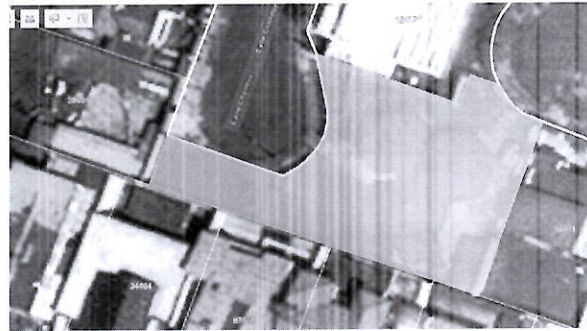
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Este requerimiento se repite en la ficha 28 de la parroquia Ponceano; adicionalmente, en la inspección técnica, llevada a cabo el 20 de junio de 2024, se presentó una discrepancia por la administración de la casa comunal, entre los dos proponentes de la ficha 1 y 28. El señor Jose Gordillo (proponente de la ficha 1) manifiesta que no cuenta con un convenio de uso.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Jose Patricio Gordillo Ruales
 12.2 Teléfono de contacto: 998814027
 12.3 Dirección: Ponceano
 12.4 Barrio en el que vive: Nazareth

Elaborado por: F: PABLO ALVAREZ TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	Revisado por: F: JUAN CARLOS SOSA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por: F: DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por: F: JOSE ANTONIO SAINZ DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	Revisado por: F: CARLOS CARRIÓN DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Revisado por: F: DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
	Aprobado por: F: BYRON EDUARDO CARRION ADMINISTRADOR/A ZONAL	