

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1487-E

Presupuestos
Participativos
2024

Presidencia del Consejo de
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	El condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Protect. Condado (Uyachul alto)
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	Predio referencial 5198055	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/uwrok8QzkQ67XSn16?g_st=ic
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RNR-2) Recurso Natural Renovable 2

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X : 779417.43	Y : 9993520.86	(Inicio del Proyecto)	X : 779401.85	Y : 9993516.87	(Fin del Proyecto)
X : 779413.17	Y : 9993511.19	(Inicio del Proyecto)	X : 779406.72	Y : 9993525.76	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>	2.3 ID Vía:	Urbana
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACION DE LA CASA COMUNAL, SECTOR UYACHUL ALTO, PARROQUIA EL CONDADO		
Desde:	Iglesia Católica Capilla Uyachul Alto		
Hasta:			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	0			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:							

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Casa Comunal	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho :		5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2		
5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención :			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO EN RAZON DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURÍDICO EN RAZON DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



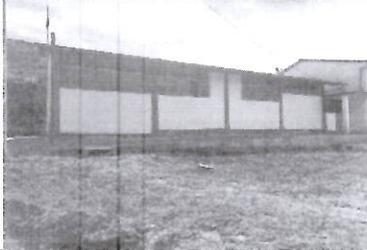
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto NO es factible debido que el solicitante no tiene personería jurídica

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sr/a. Manuel Heredia

12.2 Teléfono de contacto:

995843823

12.3 Dirección:

Uyachul Alto

12.4 Barrio en el que vive:

Protect. Condado

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

ARQ. RUTH AMAGUAYA

ARQ. JUAN CARLOS ECHEVERRÍA

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

Mg. JOSÉ ANTONIO SAUL

AB. CARLOS CARFERRA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Aprobado por:

F:

M.S. BYRON EDUARDO CARRION ALMEIDA

ADMINISTRADOR/A ZONAL