

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20
Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-1399-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia: Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: La Ofelia
1.5 N° Predio Intervención (referencial): 802698	1.6 Ubicación: https://maps.app.goo.gl/Urf6sNdr3ME5vx96
1.7 Afectaciones/Protecciones: SI NO X	1.8 Uso de Suelo: B) Residencial Urbano de Media Densidad

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 779855.96 m E	Y: 9987016.12 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 779853.50 m E	Y: 9986931.73 m S	(Fin del Proyecto)
X: 779880.08 m E	Y: 9987005.27 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 779824.93 m E	Y: 9986939.33 m S	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: X Espacio Público	2.3 ID Via: N/A
2.2 Nombre del requerimiento: REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN (JUNTO A CASA COMUNAL) UBICADA EN EL PREDIO MUNICIPAL 802698, SECTOR LA OFELIA, PARROQUIA PONCEANO	
Desde: Calle Destacamento Casacay	
Hasta: Bellavista	

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones: N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica: N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado: N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación: 3			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado: SI X NO	3.8 Agua Potable: SI X NO
------------------------------------	----------------------------------

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X	3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X
----------------------------------------------	---------------------------------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ.

Residencial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: Casa Comunal	5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno Regular X Malo
5.1.3 Longitud / Ancho: 8,00 m 10,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura: N/A
5.1.4 Área (m2): 80,00 m2	
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: Reparación de paredes internas y externas. Pintura interna y externa, rehabilitación baños. Cambio de cerámica pisos	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de su priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD: \$25.000,00	SIN INCLUIR IVA
-----------------------------------------------------	------------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

