

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: 041000142102AF-SG-1359-E

Presupuestos Participativos
 2024

Secretaría de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación
Quito

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Ponceano
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Ofelia
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	802698	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/Urf6sNdr3ME5vxf96
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	3) Residencial Urbano de Media Densidad

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 779802.38 m E	Y: 9987016.12 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 779835.01 m E	Y: 9986974.68 m S	(Fin del Proyecto)
X: 9986953.30 m S	Y: 9987005.27 m S	(Inicio del Proyecto)	X: 779821.83 m E	Y: 9986940.24 m S	(Fin del Proyecto)

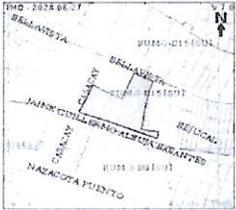
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACIÓN DE EDIFICACION (JUNTA Y CANCHA DE ESTADIO) UBICADA EN EL PREDIO MUNICIPAL 802698, SECTOR LA OFELIA, PARROQUIA PONCEANO		
Desde:	Calle Destacamento Casacay		
Hasta:	Bellavista		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	44			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:							

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ.				Residencial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos	5.1.1 Sitio de Intervención : Casa Comunal			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:		
5.1.3 Longitud / Ancho :	15,00 m	8,00 m	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.4 Área (m2) :	120,00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Re-habilitación de cubierta Pintura en paredes internas y externas. División de espacio de espacios (mampostería)					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El obra de esta priorizada en Asamblea de Presupuestos Participativos contera con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$18.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

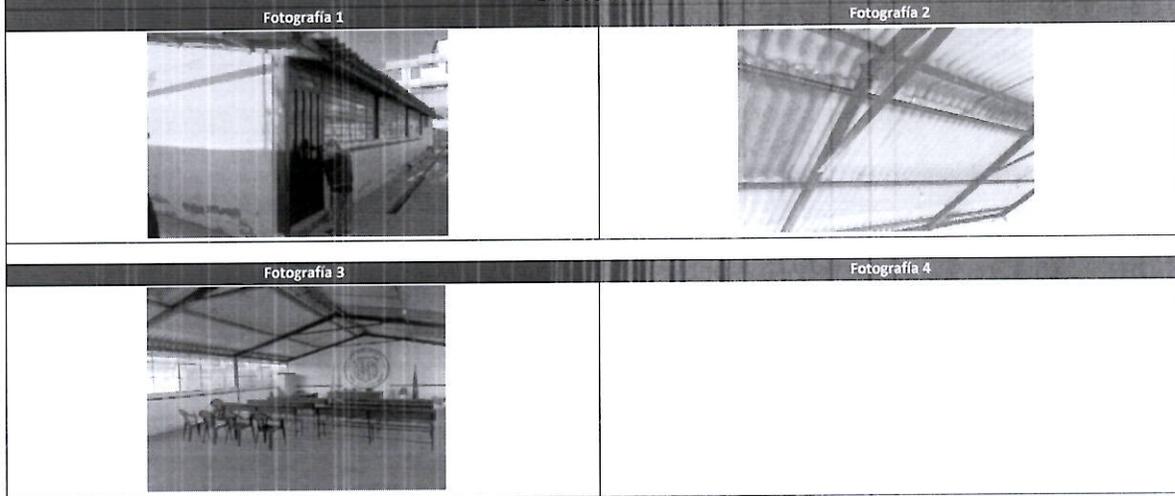
6. ANÁLISIS JURÍDICO

El presente estudio de prefactibilidad, basado en la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

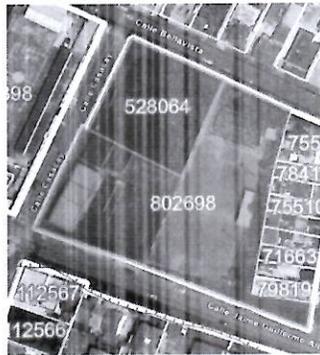
7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente, porque está encaminado a SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPANÍA DE REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO. DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

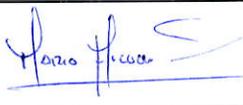
El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta realizada por los proponentes

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Polivar Ernesto Carandqui Cajamarca
 12.2 Teléfono de contacto: 98701329
 12.3 Dirección: La Ofelia
 12.4 Barrio en el que vive: Ponceano

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
PABLO AUCOLER TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS ECHIVARRIA DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
JOSE ANTONIO SAUB DIRECTOR/A ASesorIA JURÍDICA	CARLOS CARDENAS DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F: 	
	Mgs. BYRON EDUARDO CARPIO ALARCE ADMINISTRADOR/A ZONAL	