

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20  
 Nro. TRÁMITE SITRA: 6ADUMQ-AZLD-DZAF-SG-1313-F



<b>1. INFORMACIÓN BÁSICA</b>	
1.1 Administración Zonal: 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): 1.5 N° Predio Intervención (referencial):	Administración Zonal La Delicia La Delicia 254115 / 3620010
1.2 Parroquia: 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: 1.6 Ubicación: 1.8 Uso de Suelo:	Ponceano Ponceano Bajo <a href="https://maps.app.goo.gl/tXw1yeTP6qVoyFSr6">https://maps.app.goo.gl/tXw1yeTP6qVoyFSr6</a> (A-3) Residencial Urbano de Alta Densidad
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>	
X: 779971.84 m E Y: 9988700.95 m S (Inicio del Proyecto)	X: 779906.09 m E Y: 9988729.97 m S (Fin del Proyecto)
X: 779974.70 m E Y: 9988708.80 m S (Inicio del Proyecto)	X: 779903.38 m E Y: 9988725.20 m S (Fin del Proyecto)

<b>2. REQUERIMIENTO</b>	
2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento: Desde: Hasta:	REHABILITACIÓN DE ESCALINATA CAMILO GUACHAMIN, ENTRE CALLES JUANA INES GARCÍA Y JOSEFINA TINAJERO, SECTOR PONCEANO BAJO, PARROQUIA PONCEANO Juana Inés García Josefina Tinajero
2.3 ID Vía:	N/A

<b>3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES</b>	
3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.2 Trazado vial (APROBADO):	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.6 Porcentaje de consolidación:	0



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.8 Agua Potable:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones:	

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	
3.10 Uso de Suelo:	Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/>

<b>5. ANÁLISIS TÉCNICO</b>	
5.1 Aspectos Físicos	
5.1.1 Sitio de Intervención:	Escalinata
5.1.3 Longitud / Ancho:	50,00 m / 4,00 m
5.1.4 Área (m2):	200,00 m2
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.5 Capa de Rodadura:	Hormigon
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Rehabilitación de escalinata

**5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO**  
 El costo de las obras en el análisis de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrarán en la planificación operativa 2025

<b>5.3 Aspectos Presupuestarios</b>	
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD: \$35.000,00
SIN INCLUIR IVA	

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLISIS JURÍDICO**  
 La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuenta con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

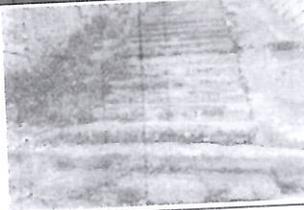
**7. ANÁLISIS SOCIAL**  
 La propuesta es viable socialmente porque está encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obras Públicas, donde se constata la necesidad del requerimiento. De igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es factible de acuerdo a la propuesta realizada por los proponentes.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Gloria Benitez

12.2 Teléfono de contacto:

983508770

12.3 Dirección:

Calle Juana García

12.4 Barrio en el que vive:

Ponceano

Elaborado por:		Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:	
PABLO ALCOLEA	JUAN CARLOS ECHIBURUA	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	Revisado por:	
Revisado por:	Revisado por:	F:	
F:	F:	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
JOSÉ ANTONIO SAÚL	CARLOS CARIDE		
DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		
	Aprobado por:		
	F:		
	BYRON EDUARDO CARRERO		
	ADMINISTRADOR/A ZONAL		