

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ AZLD-DZAF-SG-2024-1321-E

Presupuestos Participativos  
2024



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Condado
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Jaime Roldos
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3027738	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/qF5purAcyKC">https://maps.app.goo.gl/qF5purAcyKC</a> yDUAx8
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 777522.15	Y : 9990434.30	(Inicio del Proyecto)	X : 777515.81	Y : 9990476.29	(Fin del Proyecto)
X : 777496.90	Y : 9990438.23	(Inicio del Proyecto)	X : 777537.53	Y : 9990465.58	(Fin del Proyecto)

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACION DEL ESPACIO RECREATIVO PREDIO 3027738, SECTOR JAIME ROLDOS, PARROQUIA EL CONDADO		
Desde:	N82		
Hasta:	Oe8		
2.3 ID Via:	N/A		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	90				

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	
Observaciones:				

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO	
Observaciones:				

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X
-------------------------------	----	--	----	---

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X
--------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ. Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Seleccionar	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :		5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A		
5.1.4 Área (m2) :	0,00 m2				
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :					

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

NO SE REALIZA EL ANÁLISIS ECONÓMICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

## 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

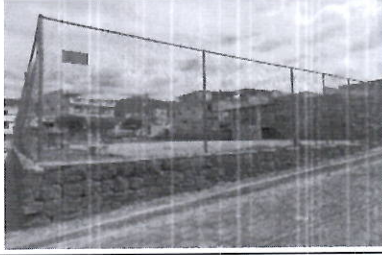
NO SE REALIZA EL ANÁLISIS JURIDICO EN RAZÓN DE QUE TÉCNICAMENTE NO ES FAVORABLE

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

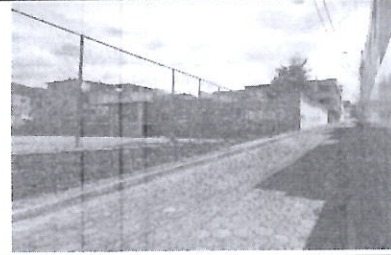
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPANÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

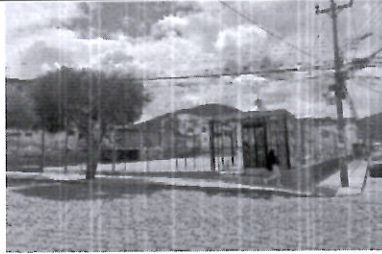
Fotografía 1



Fotografía 2



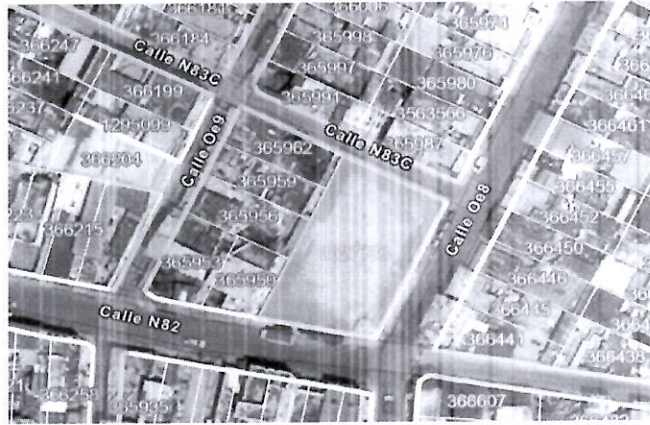
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto de intervención del espacio recreativo NO es factible debido a que el predio 3027738 no es propiedad del municipio de acuerdo al sistema GEO VISOR DMIO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:  X

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: Sr. Hipolito Gutierrez  
 12.2 Teléfono de contacto: /0999199881  
 12.3 Dirección: Vocal principal de la Asamblea barrial Cañachas del Medio de Roldo  
 12.4 Barrio en el que vive: Jaime Roldos

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	ARQ. RUTH AMAGUAYA		ARQ. JUAN CARLOS ECHEBUSTA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	MGS. JOSE ANTONIO SAUD		AB. CARLOS CARRERAS		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO	
		Aprobado por:			
F:		F:		F:	
			MGS. EDUARDO CARRERAS		
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			