

CP-24

## FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

**FECHA DE LA INSPECCIÓN:** 2024-07-09  
**Nro. TRÁMITE SITRA:** PLATAFORMA ZONALES QUITO

Presupuestos  
*Participativos*  
2024 - 2025



### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eugenio Espejo	1.2 Parroquia:	COMITÉ DEL PUEBLO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eugenio Espejo	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	ZONA 11
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	246859	1.6 Ubicación:	JOAQUIN CHIRIBOGA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X :-0.12541	Y :-78.46877	(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

### 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	Vialidad	<input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	REHABILITACION PARQUE PREDIO NRO. 246859 , ZONA 9, PARROQUIA COMITÉ DEL PUEBLO		2.3 ID Via: LOCAL
Desde:	CALLE JOAQUIN CHIRIBOGA		
Hasta:			

### 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:				
Observaciones:									
3.7 Alcantarillado:		SI	X	NO	Observaciones:		SI	X	NO
Observaciones:									
3.9 Interferencia con MetroQ:		SI	X	NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	RESIDENCIAL								

### 5. ANÁLISIS TÉCNICO

<b>5.1 Aspectos Físicos</b>									
5.1.1 Sitio de Intervención :	PREDIO				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:				
5.1.3 Longitud / Ancho :	0,00 m	0,00 m			Bueno	X	Regular		Malo
5.1.4 Área (m2) :	317.26 m2				5.1.5 Capa de Rodadura :				
NA									
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	REHABILITACION PARQUE PREDIO NRO. 246859 , ZONA 9, PARROQUIA COMITÉ DEL PUEBLO, SE REALIZARA EL MANTENIMIENTO A LOS JUEGOS INFANTILES, SE COLOCARA DOS JUEGOS INCLUSIVOS Y SE PONDRÁ CESPED SINTETICO EN LA PARTE DONDE ESTAN LOS JUEGOS ACTUALMENTE.								

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Tomando en consideración lo que señala el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito en sus artículos 477 y 479:

"Art. 477.- Determinación de los criterios para el presupuesto participativo.- la Secretaría de Planificación en coordinación con la Secretaría encargada de la participación ciudadana, serán las responsables de determinar los criterios bajo los cuales se establece el monto asignado a cada parroquia a destinarse para los presupuestos participativos, incluyendo entre otros criterios la población total verificada o estimada a la fecha y población de grupos vulnerables y de atención prioritaria determinada por el ente oficial de las estadísticas y censos del país."

479.- De la priorización del gasto.- Las prioridades de gasto de inversión de la administración zonal, se establecerán en función de los lineamientos del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. En la priorización se considerarán los siguientes criterios: población, necesidades básicas insatisfechas, proporcionalidad y cobertura a grupos de atención prioritaria, personas en situación de vulnerabilidad; y, ausencia de inversión en años previos.

El procedimiento de priorización será definido en el reglamento emitido por parte de la Secretaría rectora de la participación ciudadana; la asamblea parroquial determinará las obras públicas, servicios públicos, programas y proyectos sociales a proponerse al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para que considere su financiamiento con fondos de los presupuestos participativos.

La priorización de obras, programas y proyectos a nivel barrial y comunal, deberán tener congruencia con el instrumento de planificación del núcleo organizacional. Las deliberaciones de prioridades de gasto de inversión de los presupuestos participativos serán públicas, no obstante, solamente los representantes de las organizaciones sociales, legalmente registrados en las administraciones zonales, tendrán derecho a voz y voto.

Las obras, programas y proyectos priorizados en territorios comunales se ejecutarán previa suscripción de un convenio entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el organismo comunitario correspondiente, en coordinación con el Gobierno Parroquial Rural."

Sobre la base de la normativa legal señalada, las obras priorizadas en Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos contarán con el financiamiento necesario en el presupuesto para el ejercicio fiscal 2025, siempre que las mismas se encuentren dentro de los techos presupuestarios asignados a la parroquia.

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la Intervención:	USD:	\$11.000,00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMO

### 6. ANÁLISIS JURÍDICO



**10. RECOMENDACIONES**

FACTIBLE: EL PROYECTO ES FACTIBLE PARA REHABILITAR EL PARQUE DEL PREDIO NRO. 246859

**11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)**

11.1 Factible:  11.2 No Factible

**12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE**

12.1 Nombre: Sr/a. CHRISTIAN EDUARDO DUEÑAS MATABANCHOY  
 12.2 Teléfono de contacto: 998285444  
 12.3 Dirección: JOAQUIN CHIRIBOGA  
 12.4 Barrio en el que vive: ZONA 9

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
ARQ. JUAN J. IZURIETA		ARQ. MARIA JOSE ESCUDERO		INLGA. YADIRA CARRERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MGS. JAVIER BERMEO		LCDA. NATALY VERA		SOC. SHASKYA CEDENO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
		F:			
		MGS. FRANCISCO ANDRADE			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			