

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-25  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1564-E



1. INFORMACIÓN BÁSICA					
1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia	Pomasqui
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Pusuqui
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	283184			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/1C8ZghwodV4BZQLn8">https://maps.app.goo.gl/1C8ZghwodV4BZQLn8</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	E - Equipamiento
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X: 782419.76	Y: 9992429.71	(Inicio del Proyecto)	X: 782345.06	Y: 9992492.43	(Fin del Proyecto)
X: 782468.79	Y: 9992485.12	(Inicio del Proyecto)	X: 782396.56	Y: 9992550.77	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO			
2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REMODELACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL ÁREA INFANTIL DEL PARQUE CENTRAL, SECTOR PUSUQUI, PARROQUIA POMASQUI		
Desde:	José María Buga		
Hasta:	Oe3J		
2.3 ID Via:	N/A		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES									
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	28			

**Observaciones:**

TMQ - 2024-06-01 0.70  
 9992485  
 Escala 1:5000

**Observaciones:**

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
Observaciones:				Observaciones:			
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO							
5.1 Aspectos Físicos				5.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar			Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	25,00 m	15,00 m					
5.1.4 Área (m2):	375,00 m2			5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Mantenimiento y cambio de juegos infantiles y obras complementarias.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO			
La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025			
5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$20.000,00	SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO
La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.
7. ANÁLISIS SOCIAL
EL PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTÁ ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA

8. FOTOGRAFÍAS

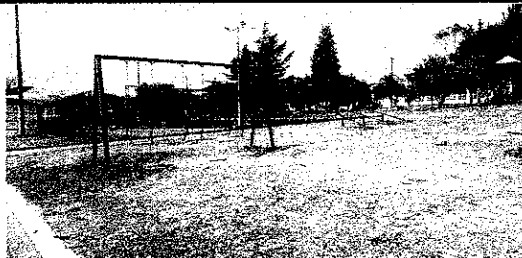
Fotografía 1



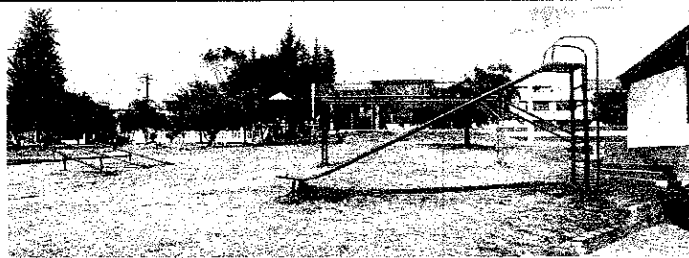
Fotografía 2



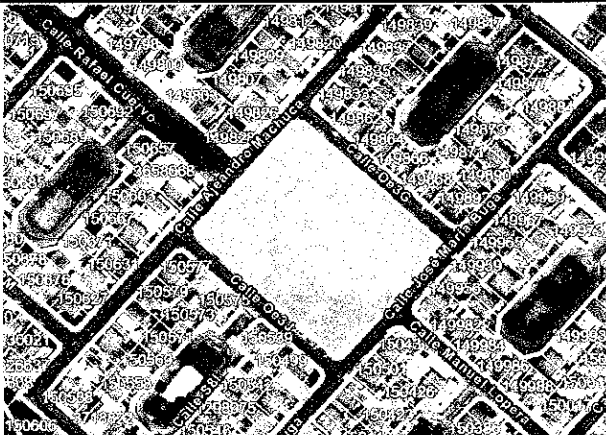
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Sra. Ana Barrionuevo

12.2 Teléfono de contacto:

999317494

12.3 Dirección:

Moradora del barrio Pusuqui

12.4 Barrio en el que vive:

Pusuqui

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

MIGUEL AVILÉS

JUAN CARLOS ECHEVERRÍA

GERARDO SUÁREZ

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

JOSÉ ANTONIO SAUD

CARLOS CARRERA

GABRIELA VACACELA

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:

Mg.s. BYRON CARRION  
ADMINISTRADOR/A ZONAL