

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-20
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1013-E

Presupuestos
Participativos
2024

Secretaría General
de Coordinación Territorial,
Gobernabilidad y Participación

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	San Antonio de Pichincha
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	San Francisco
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	132551	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/iPV3k8CnuGU BPea97
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X	1.8 Uso de Suelo:	(R) Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 784269.16 m E	Y : 9999056.62 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 784297.64 m E	Y : 9999073.10 m S	(Fin del Proyecto)
X : 784281.58 m E	Y : 9999048.32 m S	(Inicio del Proyecto)	X : 784281.26 m E	Y : 9999079.80 m S	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> X Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Vía:	N/A
2.2 Nombre del requerimiento:	REFORMULACION DEL SALON DEL ADULTO MAYOR PAZ Y AMOR, PREDIO 132551, UBICADO EN LA AV. EQUINOCCIAL Y CALLE DANIEL CEVALLOS, BARRIO HUASPUNGO, SAN ANTONIO DE PICHINCHA		
Desde:	Av. Equinoccial		
Hasta:	Daniel Cevallos (Esquina)		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	NO	NO	NO	NO	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	X	NO	X	NO	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	NO	NO	NO	NO	NO
3.2 Trazado vial (APROBADO):	N/A	X	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO
3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	NO	NO	NO	NO	NO
3.6 Porcentaje de consolidación:	51								

Observaciones:

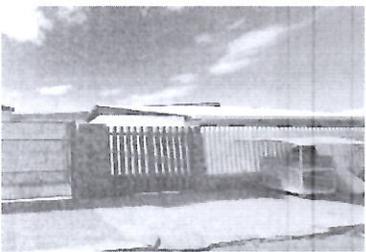


Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	NO	NO	NO	NO
---------------------	----	---	----	----	----	----	----

Observaciones:



3.8 Agua Potable	SI	X	NO	NO	NO	NO
------------------	----	---	----	----	----	----

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	X	NO	NO	NO	NO
-------------------------------	----	---	----	----	----	----

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Predio	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	26.00 m / 16.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A		
5.1.4 Área (m2) :	140.00 m2				

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : Ampliación del salón del adulto mayor Paz y Amor, Derrocamiento de estructura existente, derrocamiento de paredes para la ampliación.

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$70,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

7. ANÁLISIS SOCIAL

El PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCLAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANIA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑIA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



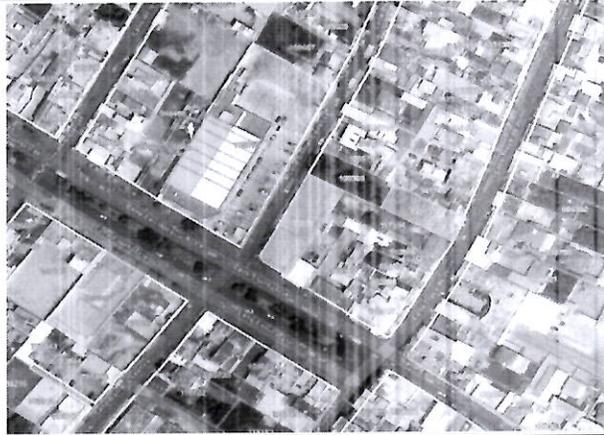
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta. Para la propuesta de Ampliación del salón del adulto mayor Paz y Amor es necesario el derrocamiento de la estructura existente, derrocamiento de paredes para la ampliación.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Azucena Viera
12.2 Teléfono de contacto:	0999043969
12.3 Dirección:	La Marca
12.4 Barrio en el que vive:	La Marca

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
MIGUEL AVILÉS TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	JUAN CARLOS EHEVERRÍA DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
JOSE ANTONIO SAUL DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	CARLOS CARRERA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
	F:	
	MIGUEL BYRON EDUARDO CARRION ALFARO ADMINISTRADOR/A ZONAL	