

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1437-E

Presupuestos Participativos 2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia

1.2 Parroquia: Pomasqui

1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): La Delicia

1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: La Esperanza

1.5 N° Predio Intervención (referencial): 254008

1.6 Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/8b6aVgLtLkVf>

1.7 Afectaciones/Protecciones: SI  X  NO

1.8 Uso de Suelo: pXcu6 RUM3 - Residencial

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

|              |               |                       |              |               |                    |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| X: 779499.23 | Y: 9988668.26 | (Inicio del Proyecto) | X: 779506.74 | Y: 9988691.42 | (Fin del Proyecto) |
| X: 779534.20 | Y: 9988657.54 | (Inicio del Proyecto) | X: 779534.97 | Y: 9988685.26 | (Fin del Proyecto) |

## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento: X  Espacio Público  Vialidad  Infraestructura

2.2 Nombre del requerimiento: RESTAURACION Y MEJORA DE LA CANCHA - SECTOR LA ESPERANZA, PARROQUIA CARCELÉN

Desde: Av. Antonio José de Sucre

Hasta: La Esperanza

2.3 ID Via: N/A

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal: N/A  SI  X  NO

3.2 Trazado vial (APROBADO): N/A  SI  X  NO

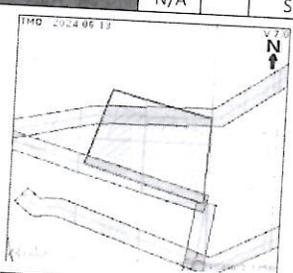
3.3 Afectaciones: N/A  SI  X  NO

3.4 Red Eléctrica: N/A  SI  X  NO

3.5 Barrio Regularizado: N/A  SI  X  NO

3.6 Porcentaje de consolidación: N/A  SI  X  NO

Observaciones: 53



3.7 Alcantarillado: SI  X  NO

Observaciones:

3.8 Agua Potable: SI  X  NO

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: SI  X  NO

In el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Residencial/Comercial  Comercial  Residencial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención: Seleccionar

5.1.3 Longitud / Ancho: 30.00 m / 25.00 m

5.1.4 Área (m2): 750.00 m2

5.1.2 Estado del sitio de Intervención: Bueno  Regular  Malo

5.1.5 Capa de Rodadura: Tierra

5.1.6 Detalles y alcance de la Intervención: Restauración y mejora cancha y obras complementarias

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra a ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 \*Costo Referencial de la intervención: USD: \$30,000.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

El presente estudio de prefactibilidad tiene como finalidad verificar la legalidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad pública, y que el uso del predio es de interés público y de utilidad pública, de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica de Organización y Funcionamiento de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 033; por lo tanto, es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

El proyecto es viable socialmente, por que esta encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento; de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Guillermo Ramiro Montenegro Calle  
999735577

12.2 Teléfono de contacto:

Coordinador de la Asamblea Barrial La Esperanza  
La Esperanza

12.3 Dirección:

12.4 Barrio en el que vive:

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

PAMELA NAVAS  
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA

JUAN CARLOS EHEVERÍA  
DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

F:

F:

F:

JOSÉ ANTONIO SAÚD  
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

CARLOS CARRERA  
DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

F:

BYRON CARRIÓN  
ADMINISTRADOR/A ZONAL