

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1437-E

Presupuestos Participativos  
2024

Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación  


## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Esperanza
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	254008	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/8b6aVgLtLkVfpXcu6">https://maps.app.goo.gl/8b6aVgLtLkVfpXcu6</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RUM3 - Residencial

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X : 779499.23	Y : 9988668.26	(Inicio del Proyecto)	X : 779506.74	Y : 9988691.42	(Fin del Proyecto)
X : 779534.20	Y : 9988657.54	(Inicio del Proyecto)	X : 779534.97	Y : 9988685.26	(Fin del Proyecto)

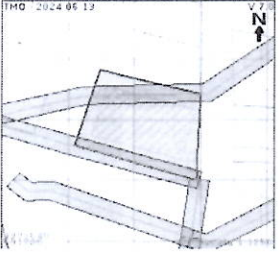
## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	RESTAURACION Y MEJORA DE LA CANCHA, SECTOR LA ESPERANZA, PARROQUIA CARCELÉN		2.3 ID Vía: N/A
Desde:	Av. Antonio José de Sucre		
Hasta:	La Esperanza		

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	53			

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X
-------------------------------	----	--	----	---

3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial
--------------------	-----------	-------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Seleccionar		5.1.2 Estado del sitio de intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	30.00 m	25.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	Tierra		
5.1.4 Área (m2) :	750.00 m2		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :			
		Rstauación y mejora cancha y obras complementarias				

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$30,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

El presente expediente de prefactibilidad técnica se encuentra enmarcado con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, por lo que de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Metropolitana 038, por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

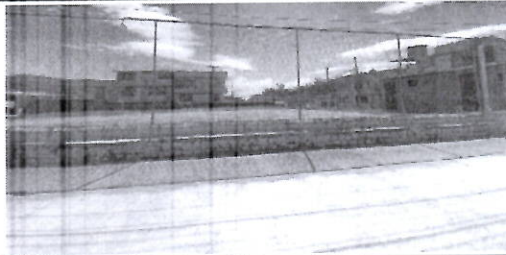
El PROYECTO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR QUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO; DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



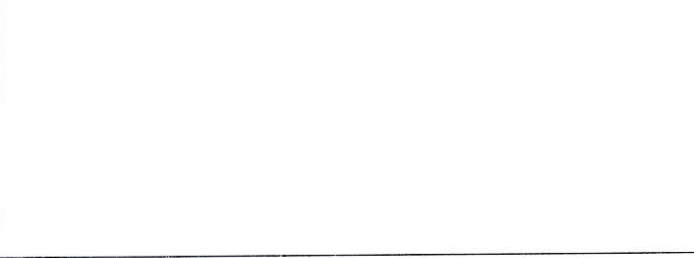
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  X  11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	Guillermo Ramiro Montenegro Calle
12.2 Teléfono de contacto:	999735577
12.3 Dirección:	Coordinador de la Asamblea Barrial La Esperanza
12.4 Barrio en el que vive:	La Esperanza

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PAMELA NAVAS		JUAN CARLOS EHEVERRÍA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSÉ ANTONIO SAUD		CARLOS CARRERA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		
		Aprobado por:			
		F:			
			BYRON CARRIÓN		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		