

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-19  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMO-AZLD-DZAF-SG-2024-1437-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación 

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	Carcelén
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Esperanza
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	254008			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/8b6aVgLtLkVf">https://maps.app.goo.gl/8b6aVgLtLkVf</a> pXcu6
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	RUM3 - Residencial
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>					
X: 779499.23	Y: 9988668.26	(Inicio del Proyecto)	X: 779506.74	Y: 9988691.42	(Fin del Proyecto)
X: 779534.20	Y: 9988657.54	(Inicio del Proyecto)	X: 779534.97	Y: 9988685.26	(Fin del Proyecto)

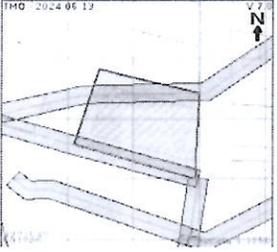
## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	RESTAURACION Y MEJORA DE LA CANCHA, SECTOR LA ESPERANZA, PARROQUIA CARCELÉN					2.3 ID Vía:	N/A
Desde:	Av. Antonio José de Sucre						
Hasta:	La Esperanza						

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	53			

Observaciones:



Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO
Observaciones:				Observaciones:			

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial
En el sector no existe influencia directa del MetroQ					Residencial/Comercial		

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar			5.1.2 Estado del sitio de intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	30.00 m	25.00 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	Tierra		
5.1.4 Área (m2):	750.00 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Rstauación y mejora cancha y obras complementarias						

### 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$30,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

El presente expediente de prefactibilidad técnica se encuentra enmarcado con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, por lo que el presente expediente de prefactibilidad técnica se encuentra enmarcado dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038, por lo que es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

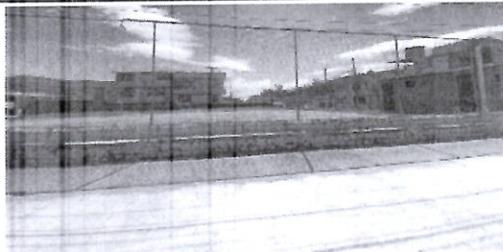
El proyecto es viable socialmente, por que esta encaminado a satisfacer las necesidades y requerimientos de la ciudadanía, se realiza la visita en campo, en compañía de los técnicos de la Dirección Zonal de Obra Pública, donde se constata la necesidad del requerimiento; de igual forma la comunidad se muestra favorable ante esta obra.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



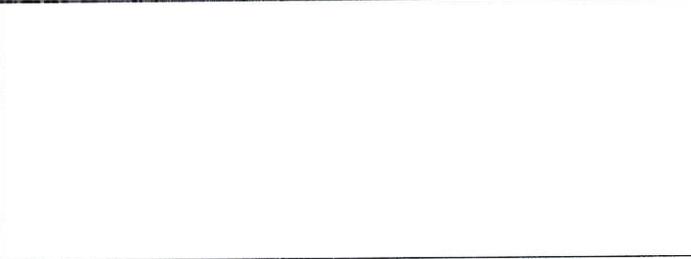
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para ejecutar la propuesta.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

X

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Guillermo Ramiro Montenegro Calle

12.2 Teléfono de contacto:

999735577

12.3 Dirección:

Coordinador de la Asamblea Barrial La Esperanza

12.4 Barrio en el que vive:

La Esperanza

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	PAMELA NAVAS		JUAN CARLOS EHEVERRÍA		
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSÉ ANTONIO SAUD		CARLOS CARRERA		
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			BYRON CARRIÓN		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		