

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-24  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADDMQ-AZLD-DZAF-SG-2024-1151-E

Presupuestos  
Participativos  
**2024**

Secretaría General  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal La Delicia			1.2 Parroquia:	San Antonio de Pichincha
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	La Delicia			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	La Marca
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	389365			1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/ZyeHBk9aVp4TGe9g6">https://maps.app.goo.gl/ZyeHBk9aVp4TGe9g6</a>
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	X	NO	1.8 Uso de Suelo:	(E) Equipamiento

### 1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X: 781861.08 m E	Y: 1626.06 m N	(Inicio del Proyecto)	X: 781929.11 m E	Y: 1554.24 m N	(Fin del Proyecto)
X: 781842.39 m E	Y: 1598.62 m N	(Inicio del Proyecto)	X: 781932.16 m E	Y: 1586.12 m N	(Fin del Proyecto)


## 2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE COLIBRI. EN EL PREDIO 389365. SECTOR LA MARCA, PARROQUIA SAN ANTONIO DE PICHINCHA					2.3 ID Vía:	N/A
Desde:	Manuel Córdova Galarza						
Hasta:	de las Amapolas, Urbanización La Marca						

## 3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	0			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	En el sector no existe influencia directa del MetroQ
-------------------------------	----	----	---	--

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X	Residencial
-------------------	-----------	-------------	---	-------------

## 5. ANÁLISIS TÉCNICO

### 5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Parque			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:				5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A		
5.1.4 Área (m2):	0.00 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Construcción de caminerías, construcción juegos infantiles, construcción zonas de descanso y obras complementarias						

## 5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La obra de ser priorizada en Asambleas de Presupuestos Participativos contará con los recursos planificados de la parroquia, y se registrará en la planificación operativa 2025

### 5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$52,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

## 6. ANÁLISIS JURÍDICO

La obra propuesta por la ciudadanía, misma que cuentan con la evaluación técnica de factibilidad y la correspondiente verificación de que el predio en el cual se va a ejecutar es de propiedad municipal, tal como se desprende de la recomendación de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, se enmarcan dentro de lo previsto en la Ordenanza Metropolitana 038; por consiguiente es legalmente procedente continuar con el proceso respectivo.

## 7. ANÁLISIS SOCIAL

\*EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 63, LITERAL B) DEL REGLAMENTO DE LA ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 038, SOBRE EL COMITÉ TÉCNICO QUIENES DEBEN ANALIZAR LAS SOLICITUDES CIUDADANAS SE DEBERÁ INCLUIR EL ANÁLISIS SOCIAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

El proyecto es viable técnicamente existe las condiciones para la construcción de la propuesta. Para la construcción de la Segunda etapa del Parque Colibrí en el predio 389365, sector la Marca, Parroquia San Antonio de Pichincha

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Jacqueline Robles

12.2 Teléfono de contacto:

987463835

12.3 Dirección:

Calle de los Claveles

12.4 Barrio en el que vive:

La Marca

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	MIGUEL AVILES		JUAN CARLOS EHEVEFERIA		
	TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
	JOSÉ ANTONIO SAUD		CARLOS CARRERA		
	DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
		Aprobado por:			
		F:			
			M.C. BYRON EDUARDO CARRION		
			ADMINISTRADOR/A ZONAL		