

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-26
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDVQ-AZEE-DZAF-UZA-GDA-2024-1653-E

Presupuestos Participativos 2024-2025



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Eugenio Espejo	1.2 Parroquia:	SAN ISIDRO DEL INCA
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Eugenio Espejo	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	EL CARMEN ALTO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3739103	1.6 Ubicación:	Calle Los Helechos
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	Residencial
1.9 Punto de Georreferencia: Coordenadas TMQ			
X: 0.129454	Y: 78.457163	(Inicio del Proyecto)	(Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE USO MÚLTIPLE Y ESCALINATA DE ACCESO A CANCHA DE USO MÚLTIPLE DEL PREDIO 3739103, BARRIO EL CARMEN ALTO, PARROQUIA SAN ISIDRO DEL INCA			2.3 ID V/a:	LOCAL
Desde:					
Hasta:					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	Bajo			
Observaciones:									
3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable:	SI	X	NO		
Observaciones:									
3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo:	Comercial	Residencial	X		
En el sector no existe influencia directa del MetroQ.	Residencial								

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos				
5.1.1 Sitio de Intervención:	PREDIO			
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:				
5.1.4 Área (m2):	1239.06 m2			
5.1.5 Cape de Rodadura:	De tierra			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	Cancha de uso múltiple en espacio disponible de 24x20, Cerramiento de malla de 5 metros de altura, Construcción de escalinatas para acceso a cancha de uso múltiple, Construcción de muro de contención			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

Tomando en consideración lo que señala el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito en sus artículos 477 y 479:

Art. 477.- Determinación de los criterios para el presupuesto participativo.- la Secretaría de Planificación en coordinación con la Secretaría encargada de la participación ciudadana, serán las responsables de determinar los criterios bajo los cuales se establece el monto asignado a cada parroquia a destinarse para los presupuestos participativos, incluyendo entre otros criterios la población total verificada o estimada a la fecha y población de grupos vulnerables y de atención prioritaria determinada por el ente oficial de las estadísticas y censos del país."

"Art. 479.- De la priorización del gasto.- Las prioridades de gasto de inversión de la administración zonal, se establecerán en función de los lineamientos del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. En la priorización se considerarán los siguientes criterios: población, necesidades básicas insatisfechas, proporcionalidad y cobertura a grupos de atención prioritaria, personas en situación de vulnerabilidad; y, ausencia de inversión en años previos.

El procedimiento de priorización será definido en el reglamento emitido por parte de la Secretaría rectora de la participación ciudadana; la asamblea parroquial determinará las obras públicas, servicios públicos, programas y proyectos sociales a proponerse al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para que considere su financiamiento con fondos de los presupuestos participativos.

La priorización de obras, programas y proyectos a nivel barrial y comunal, deberán tener congruencia con el Instrumento de planificación del núcleo organizacional. Las deliberaciones de prioridades de gasto de inversión de los presupuestos participativos serán públicas, no obstante, solamente los representantes de las organizaciones sociales, legalmente registrados en las administraciones zonales, tendrán derecho a voz y voto.

Las obras, programas y proyectos priorizados en territorios comunales se ejecutarán previa suscripción de un convenio entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el organismo consultario correspondiente, en coordinación con el Gobierno Parroquial Rural."

Sobre la base de la normativa legal señalada, las obras priorizadas en Asambleas Parroquiales de Presupuestos Participativos contarán con el financiamiento necesario en el presupuesto para el ejercicio fiscal 2025, siempre que las mismas se encuentren dentro de los techos presupuestarios asignados a la parroquia.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$77,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

No es legalmente factible en consideración a las observaciones hechas por el área técnica.

7. ANÁLISIS SOCIAL

En cumplimiento al Art 63, literal b) de la Ordenanza Metropolitana Nro. 038-2022, dentro del análisis social se establece lo siguiente:

Beneficiarios directos: 300

Beneficiarios indirectos: 200

No se reporta conflictos sociales en el sector:

Criterio social FAVORABLE.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



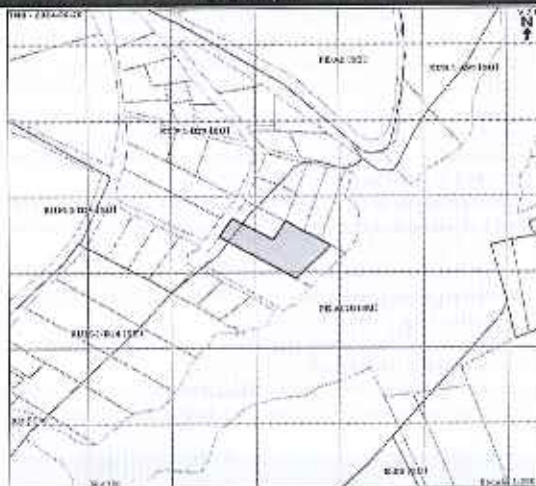
Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Factible, realizar trabajos en espacio público, sin embargo, predio presenta afectaciones de Zona Susceptible de Riesgo y Protección de Accidente Geográfico que

corresponde al retiro de protección de quiebra

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)	
11.1 Factible:	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 11.2 No Factible
12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE	
12.1 Nombre:	Sr. ROBERTO CARLOS GUAMAN
12.2 Teléfono de contacto:	23261726 / 0984953972
12.3 Dirección:	EL CARMEN ALTO
12.4 Barrio en el que vive:	EL CARMEN ALTO

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
APO. KATHERINE CAICEDO		APO. MARIA JOSE ESCUDERO		TLGA. YAIRA CARRERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
MGS. XAVIER BERMUDEZ		LEDA. NATALI ERAZO		SOC. SHASKYA CEDAÑO	
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
		Aprobado por:			
					
		MGS. FRANCISCO ANDRÁDE			
		ADMINISTRADOR/A ZONAL			

