

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	30/04/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1474-E

32

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

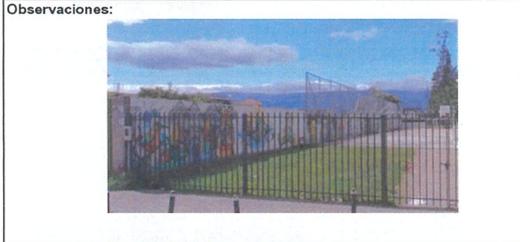
1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS			1.2 Parroquia:	CONOCOTO	
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN JOSE	
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	276415			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/WkIPnkdDjZphrG1r7	
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo:	URBANO
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84						
X: 781437.11	Y: 9965607.53	(Inicio del Proyecto)	X: 781437.11	Y: 9965607.53	(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	IMPLEMENTACIÓN DE PARQUE INCLUSIVO EN EL ÁREA VERDE DEL PREDIO NO. 276415 DEL BARRIO SAN JOSÉ UBICADO EN LA PARROQUIA DE CONOCOTO				2.3 ID Vía:	URBANO
Desde:	AREA COMUNAL 276415					
Hacia:	AREA COMUNAL 276415					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	95%				



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				

3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
Protección ecológica				

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra en Espacio Público			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho:	-	-	X	Buena		Regular	Mala
5.1.4 Área (m2):	42840,46 m²			5.1.5 Capa de Rodadura:	ADOQUINADO		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	IMPLEMENTACIÓN DE PARQUE INCLUSIVO EN EL ÁREA VERDE DEL PREDIO NO. 276415 DEL BARRIO SAN JOSÉ UBICADO EN LA PARROQUIA DE CONOCOTO						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El valor referencial esta dentro del techo presupuestario de la parroquia

10 . RECOMENDACIONES

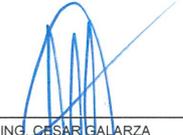
LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN.

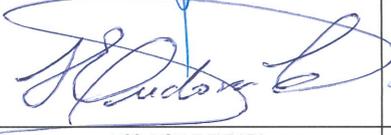
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: NANCY BARAHONA
 12.2 Teléfono de contacto: 0999819545
 12.3 Dirección: SAN JOSE
 12.4 Barrio en el que vive: SAN JOSE

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. GUSTAVO CAÑIZARES	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

