

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	30/04/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-0874-E

2

**Administración Zonal Los Chillos** | Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	CONOCOTO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN JUAN
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/MWFFRjxbvhpwQVRc6">https://maps.app.goo.gl/MWFFRjxbvhpwQVRc6</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	URBANO		

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 777268.57	Y: 9966178.99	(Inicio del Proyecto)	X: 778570.52	Y: 9966177.50	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONTINUACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS UBICADOS EN LA CALLE LEONIDAS PLAZA DESDE LA URBANIZACION JARDINES DE CONOCOTO HAZTA EL INGRESO AL BARRIO SAN ANDRES DE LA PARROQUIA CONOCOTO				2.3 ID Via:	URBANO
Desde:	URBANIZACIÓN JARDINES DE CONOCOTO					
Hacia:	INGRESO AL BARRIO SAN ANDRES					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	X	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	20%				

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI		NO	X	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	--	----	---	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	--	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Protección ecológica

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	VIALIDAD		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	1500,00 m	7,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	EMPEDRADA / TIERRA			
5.1.4 Área (m2) :	10500,00 m²		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención : CONTINUACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS UBICADOS EN LA CALLE LEONIDAS PLAZA DESDE LA URBANIZACION JARDINES DE CONOCOTO HAZTA EL INGRESO AL BARRIO SAN ANDRES DE LA PARROQUIA CONOCOTO				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El valor referencial esta dentro del techo presupuestario de la parroquia

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$75.000,00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas- EPMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

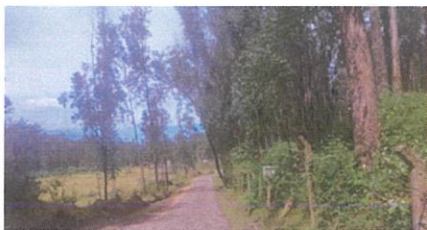
Cumple con todos los requisitos

7. ANÁLISIS SOCIAL

EN LA INSPECCIÓN REALIZADA SE CONSTATA QUE EXISTE POCA CONSOLIDACIÓN

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS





10. RECOMENDACIONES




LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN.



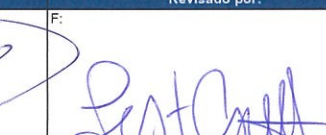
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

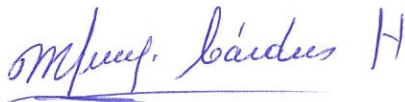
12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: AMPARO VILLACRES  
 12.2 Teléfono de contacto: 0999819446  
 12.3 Dirección: SAN JUAN  
 12.4 Barrio en el que vive: SAN JUAN

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. GUSTAVO CAÑIZARES TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	ING. CESAR BALARZA DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADORA ZONAL

