

# FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-24  
 Nro. TRÁMITE SITRA: GADM-MQ-AZLD-PZAF-EG-2024-1413-I

Presupuestos Participativos  
2024

Escuela Superior de  
de Coordinación Territorial,  
Gobernabilidad y Participación



<b>1. INFORMACIÓN BÁSICA</b>			
1.1 Administración Zonal: Administración Zonal La Delicia	1.2 Parroquia: Ponceano		
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): La Delicia	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: Cotocollao		
1.5 N° Predio Intervención (referencial): 131276	1.6 Ubicación: <a href="https://maps.app.goo.gl/sTxvmVa3frFAdoaU6">https://maps.app.goo.gl/sTxvmVa3frFAdoaU6</a>		
1.7 Afectaciones/Protecciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo: (E) Equipamiento		
<b>1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ</b>			
X: 779154.08 m E    Y: 9987105.69 m S (Inicio del Proyecto)	X: 779134.20 m E    Y: 9987188.82 m S (Fin del Proyecto)		
X: 779203.37 m E    Y: 9987116.42 m S (Inicio del Proyecto)	X: 779183.32 m E    Y: 9987196.99 m S (Fin del Proyecto)		

<b>2. REQUERIMIENTO</b>			
2.1 Tipo de Requerimiento: Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento: VISTA DE LA TRIBUNA ORIENTAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO ESTADIO CARLOS AGUIRRE MOYA, LIGA COTOCOLLAO			2.3 ID Via: N/A
Desde: Calle Ramon Chiriboga			
Hasta: John F. Kennedy			

<b>3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES</b>							
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	NO	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	NO	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	NO	X	NO	X	NO
3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	NO	X	NO
3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO	NO	X	NO
3.6 Porcentaje de consolidación:	6						



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	Observaciones:

3.8 Agua Potable:	SI	NO	Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ: En el sector no existe influencia directa del MetroQ.	SI	NO	Observaciones:
--	----	----	----------------

<b>3.10 Uso de Suelo</b>			
Residencial/Comercial	Comercial	Residencial	Observaciones:

<b>5. ANÁLISIS TÉCNICO</b>							
<b>5.1 Aspectos Físicos</b>							
5.1.1 Sitio de Intervención:	Seleccionar						
5.1.3 Longitud / Ancho:							
5.1.4 Área (m2):	0,00 m2						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:							
5.1.2 Estado del sitio de Intervención:		Bueno	X	Regular	Malo	Observaciones:	
5.1.5 Capa de Rodadura:		N/A					

**5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO**

No se realiza el análisis económico en razón de que técnicamente no es favorable

<b>5.3 Aspectos Presupuestarios</b>			
5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

**6. ANÁLISIS JURÍDICO**

No se realiza el análisis jurídico en razón de que técnicamente no es favorable

**7. ANÁLISIS SOCIAL**

El Proyecto es VIABLE SOCIALMENTE, PORQUE ESTA ENCAMINADO A SATISFACER LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA CIUDADANÍA, SE REALIZA LA VISITA EN CAMPO, EN COMPAÑÍA DE LOS TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN ZONAL DE OBRA PÚBLICA, DONDE SE CONSTATA LA NECESIDAD DEL REQUERIMIENTO. DE IGUAL FORMA LA COMUNIDAD SE MUESTRA FAVORABLE ANTE ESTA OBRA.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



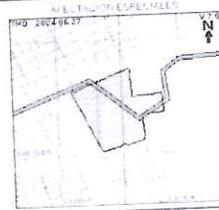
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

Se remite Oficio GADDMQ-AZLD-2024-2501-O a la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte del MMU y se traslada la petición a su conocimiento y competencia para que, dentro de la ejecución de un proyecto integral que permita alcanzar el mayor beneficio para la población que utiliza este escenario deportivo. Se recomienda considerar la afectación por que lleva a cabo para la futura implantación de infraestructura

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

Lic. Juan Carlos Borda

12.2 Teléfono de contacto:

9245 28645

12.3 Dirección:

Ponceano

12.4 Barrio en el que vive:

Cotacollao

Elaborado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
PABLO ALCOCER		JUAN CARLOS BORDA		DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA	
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA		DIRECTOR/A HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS		Revisado por:	
Revisado por:		Revisado por:		Revisado por:	
F:		F:		F:	
JOSE ANTONIO SAIZ		CARLOS CARRIEL		DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO	
DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA		DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA		Aprobado por:	
Aprobado por:		Aprobado por:		Aprobado por:	
F:				F:	
		EDSON EDUARDO CAMPANA		ADMINISTRADOR/A ZONAL	