

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	30/04/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1476-E

33

Administración Zonal Los Chilllos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

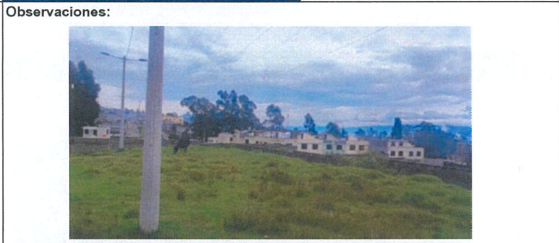
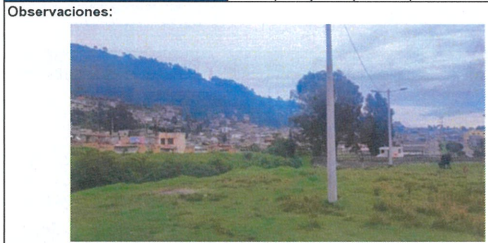
1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS			1.2 Parroquia:	CONOCOTO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	VARGAS ARAUZ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	124246			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/bTRSCtadaBNEE9jm9
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI		NO	X	1.8 Uso de Suelo: URBANO
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84					
X: 778294.39		Y: 9970550.32		(Inicio del Proyecto)	
X: 778294.39		Y: 9970550.32		(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE LA COMPLEMENTACION DEL ÁREA VERDE UBICADA EN EL PREDIO NO. 124246 EN EL BARRIO VARGAS ARAUZ DE LA PARROQUIA DE CONOCOTO				2.3 ID Via:	URBANO
Desde:	AREA COMUNAL 124246					
Hacia:	AREA COMUNAL 124246					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A		SI		NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A		SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI		NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO		3.6 Porcentaje de consolidación:	80%				



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X
-------------------------------	----	--	----	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial		Residencial	X
-------------------	-----------	--	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Protección ecológica

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra en Espacio Público			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena	Regular	X	Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	-		-					
5.1.4 Área (m2):	1034,00 m²			5.1.5 Capa de Rodadura:	ADOQUINADO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN DE LA COMPLEMENTACION DEL ÁREA VERDE UBICADA EN EL PREDIO NO. 124246 EN EL BARRIO VARGAS ARAUZ DE LA PARROQUIA DE CONOCOTO							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El valor referencial esta dentro del techo presupuestario de la parroquia

10 . RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:

11.2 No Factible

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:

FABIOLA PINCHAO

12.2 Teléfono de contacto:

0980290182

12.3 Dirección:

VARGAS ARAUZ

12.4 Barrio en el que vive:

VARGAS ARAUZ

Elaborado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

ÁRQ. GUSTAVO CAÑIZARES

ING. CESAR GALARZA

ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN

DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:

Revisado por:

Revisado por:

F:

F:

F:

DR. GABRIEL OCAMPO

MSC. IVONNE ENDARA

PSIC. FAUSTO COSTALES

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

Aprobado por:

SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

