

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	06/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1075-E

11

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	ALANGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	CARLOS MARÍA DE LA TORRE
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/vmwp2LyHu7BVDo4T8
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 785104.58	Y: 9967398.55	(Inicio del Proyecto)	X: 785053.37	Y: 9967342.15	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

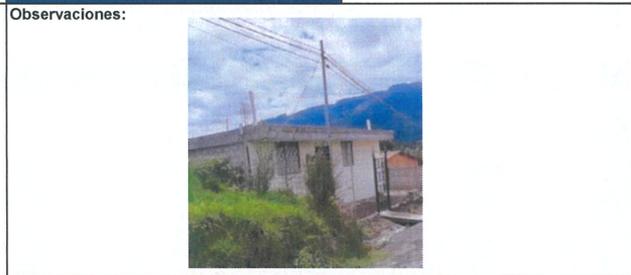
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO DEL PASAJE NUEVA VIDA DESDE LA CALLE FRANCISCO GONZALEZ SUEREZ HACIA EL FIN DEL PASAJE, BARRIO CARLOS MARIA DE LA TORRE, PARROQUIA ALANGASÍ.			2.3 ID Vía: URBANO
Desde:	CALLE FRANCISCO GONZALES			
Hacia:	FIN DEL PASAJE NUEVA VIDA			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

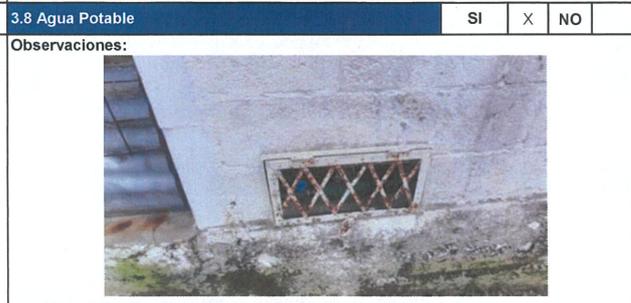
3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO		3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	NO	X
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90%			

Observaciones:



3.7 Alcantarillado: SI NO X

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ: SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo: Comercial Residencial X

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	75.00 m	6.00 m		5.1.5 Capa de Rodadura:	AZFALTO, TIERRA			
5.1.4 Área (m2):	450.00 m²							
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	ADOQUINADO DEL PASAJE NUEVA VIDA DESDE LA CALLE FRANCISCO GONZALEZ SUEREZ HACIA EL FIN DEL PASAJE, BARRIO CARLOS MARIA DE LA TORRE, PARROQUIA ALANGASÍ.							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTÁ DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO DE LA PARROQUIA, POR LO TANTO ES FACTIBLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$18,450.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO CUMPLE REQUISITO DE TRAZADO VIAL, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE

7. ANÁLIS SOCIAL

LA OBRA ES VIABLE SOCIALMENTE, POR LO TANTO ES FACTIBLE

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

LA VÍA SOLICITADA NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS (ALCANTARILLADO Y TRAZADO VIAL APROBADO) PARA LA INTERVENCIÓN VIAL.

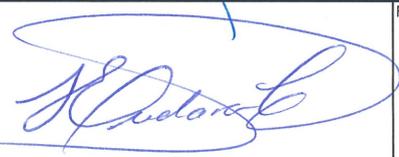
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

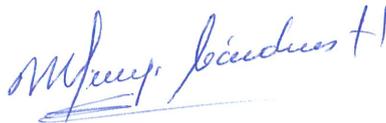
12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SRA. GABRIELA ISABEL PAREDES GUAMANÍ  
 12.2 Teléfono de contacto: 0983243630  
 12.3 Dirección: PASAJE NUEVA VIDA  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO CARLOS MARÍA DE LA TORRE

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. RICARDO PÉREZ	ING. CÉSAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURIDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

