

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	08/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1578-E

25

Administración Zonal Los Chilllos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	ALANGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	COMUNA CENTRO DEL PUEBLO ALANGASÍ
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	COMUNAL	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/ysdoGaPRJHLB7Vzr8
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RURAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 788174.33	Y: 9968259.46	(Inicio del Proyecto)	X: 788180.33	Y: 9968250.54	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	IMPLEMENTACIÓN DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA EN EL PREDIO JUNTO A LA CALLE BENJAMÍN CARRIÓN UBICADO EN LA COMUNA CENTRO DEL PUEBLO ALANGASÍ, PARROQUIA ALANGASÍ
Desde:	CALLE BENJAMÍN CARRIÓN
Hacia:	ÁREA RECREATIVA
2.3 ID Via:	RURAL

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	1%

Observaciones:

Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---------------------	---	------------------	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	---	-------------------	--

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra de Infraestructura	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	12.00 m / 7.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA
5.1.4 Área (m <sup>2</sup> ):	84.00 m <sup>2</sup>	5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: IMPLEMENTACIÓN DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA EN EL PREDIO JUNTO A LA CALLE BENJAMÍN CARRIÓN UBICADO EN LA COMUNA CENTRO DEL PUEBLO ALANGASÍ, PARROQUIA ALANGASÍ	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTÁ DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO DE LA PARROQUIA, POR LO TANTO ES FACTIBLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$37,476.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

ES VIABLE LEGALMENTE, POR LO TANTO ES FACTIBLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

LA OBRA SI ES VIABLE SOCIALMENTE.

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



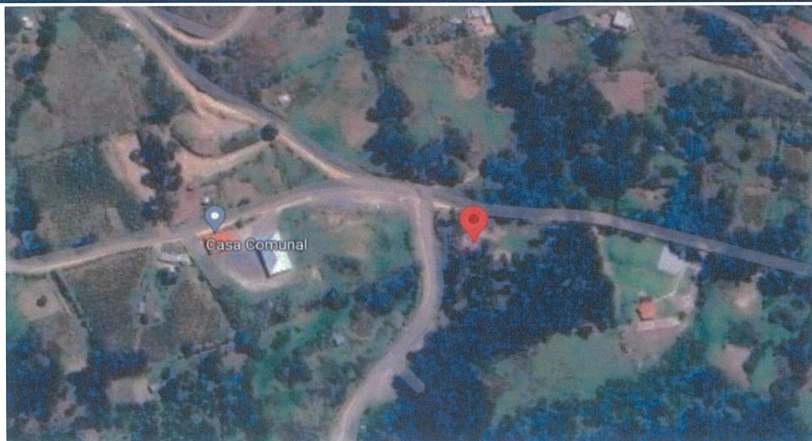
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS





10 . RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS PARA SU INTERVENCIÓN, SIN EMBARGO, AL SER PREDIO COMUNAL SE REQUIERE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO POR PARTE DEL PRESIDENTE DE LA COMUNA.




11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

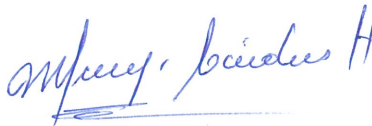
12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: DR. GUIDO FABIAN SALAZAR ORTEGA  
 12.2 Teléfono de contacto: 0982975660  
 12.3 Dirección: COMUNA CENTRO DEL PUEBLO ALANGASÍ  
 12.4 Barrio en el que vive: COMUNA CENTRO DEL PUEBLO ALANGASÍ

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  ING. RICARDO PÉREZ TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	F:  ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	F:  ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:  DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	F:  MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	F:  PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADORA ZONAL

