

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	08/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1454-E

32

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	ALANGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	COMUNA SAN PEDRO DE EL TINGO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	591301	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/gC4BXLV15Gc7nBXN6
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	RURAL		

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 785227.76	Y: 9968504.55	(Inicio del Proyecto)	X: 785229.74	Y: 9968483.72	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE CASA COMUNAL EN EL PREDIO No. 591301 UBICADA EN LA CALLE LOS GUABOS, COMUNA SAN PEDRO DE EL TINGO, PARROQUIA ALANGASÍ.		2.3 ID Vía: RURAL
Desde:	CALLE LOS GUABOS		
Hacia:	FIN DEL PREDIO No. 591301		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%			

Observaciones:

Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	NO	X
---------------------	----	----	---	------------------	----	----	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	10.00 m	5.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			
5.1.4 Área (m2):	50.00 m²						
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN DE CASA COMUNAL EN EL PREDIO No. 591301 UBICADA EN LA CALLE LOS GUABOS, COMUNA SAN PEDRO DE EL TINGO, PARROQUIA ALANGASÍ.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTÁ DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO DE LA PARROQUIA, POR LO TANTO ES FACTIBLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$45,100.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

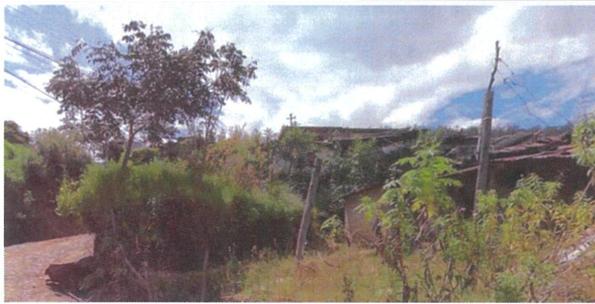
NO SE REALIZA INVERSIÓN EN PREDIOS PRIVADOS, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE

7. ANÁLIS SOCIAL

LA OBRA NO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE

8 . FOTOGRAFÍAS

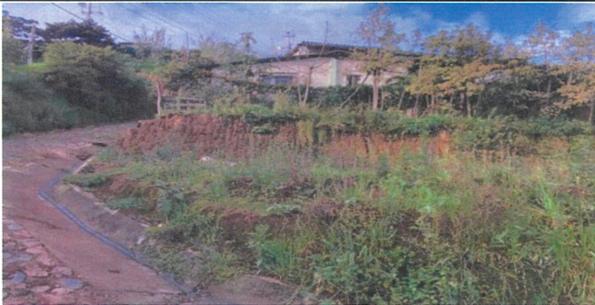
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4



9 . CROQUIS



Ry

10 . RECOMENDACIONES

LA SOLICITADO SE ENCUENTRA UBICADA EN PREDIO PRIVADO No. 591301, SEGÚN INDICA EL IRM DE CONSULTA, POR LO QUE NO SE REGISTRA SER DE LA COMUNA SAN PEDRO DE EL TINGO

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

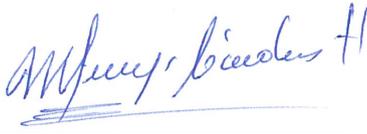
12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SRA. WILMA ANGO
 12.2 Teléfono de contacto: 0992150250
 12.3 Dirección: COMUNA SAN PEDRO DE EL TINGO
 12.4 Barrio en el que vive: COMUNA SAN PEDRO DE EL TINGO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. RICARDO PÉREZ	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACION CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

