

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 2024-06-12
 Nro. TRÁMITE SITRA: ADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-1068

Administración
Zonal Calderón



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón		1.2 Parroquia:	Calderón
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERON		1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	Sierra Hermosa
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	572905		1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/D8SSKz8CvuiyzfZdA
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	x	1.8 Uso de Suelo: (RUM-3) Residencial Urbano

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ

X :506943.4294	Y :9989927.7413	(Inicio del Proyecto)	X : 506851.1915	Y :9989914.014	(Inicio del Proyecto)
X :	Y :	(Inicio del Proyecto)	X :	Y :	(Inicio del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	x	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	REASFALTADO DE LA CALLE DERBY, BARRIO SIERRA HERMOSA, PARROQUIA CALDERÓN			2.3 ID Vía: <input checked="" type="radio"/> local <input type="radio"/> urbana/vías
Desde:	CALLE VICENTE ROCAFUERTE			
Hasta:	CALLE SICILIA			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	X	SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones:
 Mediante Oficio Nro. EPMMOP-GP-DP-2024-0165-O, la EPMMOP indica que: "...como parte de la priorización de obras se ha considerado la intervención de la calle Derby, en el tramo comprendido entre las calles Giovanni Calles y Sicilia. Al momento, se encuentran en desarrollo los estudios de ingeniería y una vez concluidos se remitirán para la programación de trabajos con base a la capacidad operativa de la Gerencia de Obras Públicas, durante el segundo semestre 2024. Cabe señalar que, el tramo indicado presenta adoquín y asfalto.

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones: N.A.	Observaciones:						

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ	Residencial/Comercial						

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	<input checked="" type="radio"/> Vía <input type="radio"/> Parque / Predio / Talud		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	Regular	X	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	251.00 m	7.00 m	X				
5.1.4 Área (m2):	1757.00 m2		5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTADO EN MAL ESTADO			

5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: 25 AÑOS DE ASFALTADO; NO APLICA BACHEO; ASFALTADO EN MAL ESTADO; VERIFICACIÓN DE INTERVENCIÓN DE LA EPMMOP, MISMA QUE HA PLANIFICADO LLEVAR A CABO LA OBRA. POR ESTE MOTIVO, LA AZC NO PUEDE DAR LA PREFACTIBILIDAD PARA EVITAR DUPLICIDAD DE INTERVENCIÓNES

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA
--	------	--	-----------------

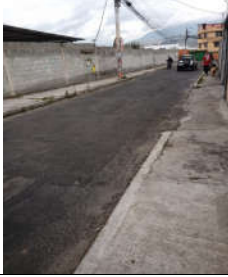
*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

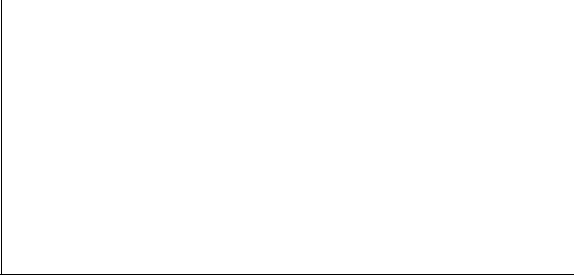
7. ANÁLISIS SOCIAL

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA AGUARDAR A LA INTERVENCIÓN PROGRAMADA POR LA EPMMOP PARA EL REASFALTADO TOTAL DE LA CALLE.

11 . PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre:	JAIME URGILES
12.2 Teléfono de contacto:	099674034
12.3 Dirección:	CALLE DERBY Y VICENTE ROCAFUERTE
12.4 Barrio en el que vive:	SIERRA HERMOSA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
MGS. CAMILO MORA	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:	F:	F:
	MGS. DAVID PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	