

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-20	Presupuestos Participativos 2024	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación
Nro. TRÁMITE SITRA:	DDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-107		

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	Calderon
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	CALDERON	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	UNIDAD NACIONAL
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3747527	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/9rS556wj2Rmyo28z8
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	(RUB-1) Residencial Urbano
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X : 505829.979	Y : 9991827.481	(Inicio del Proyecto)	X : 505938.401
			Y : 9991821.454
		(Fin del Proyecto)	

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input checked="" type="checkbox"/>	Vialidad <input type="checkbox"/>	Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE ADOQUINADO PASAJE 1 EN BARRIO UNIDAD NACIONAL, PARROQUIA CALDERÓN		
2.3 ID Vía:	Local/urbana/Colectora rural		
Desde:	CALLE DE LAS ORQUIDEAS		
Hasta:	CALLE DE LAS LILAS		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A		SI	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A		SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:			

Observaciones:	Observaciones:
----------------	----------------

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones:	Observaciones:						

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Via/ Parque / Predio / Talud / Etc	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:
5.1.3 Longitud / Ancho :	86.00 m 8.00 m	Bueno Regular <input checked="" type="checkbox"/> Malo
5.1.4 Área (m2) :	688.00 m2	5.1.5 Capa de Rodadura : De tierra con bordillos
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	DESBANQUE Y MOVIMIENTO DE TIERRAS, NIVELACIÓN; ADOQUINADO; DOS CUADRAS; HAY EXISTENCIA DE BORDILLOS EN LA PRIMERA CUADRA.	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

La Dirección Administrativa Financiera tramitará la asignación de los recursos presupuestarios y gestionará los requerimientos en todas las fases de Contratación Pública del proyecto de Presupuestos Participativos garantizando la correcta ejecución presupuestaria conforme a lo planificado.

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.3.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:	\$27,000.00	SIN INCLUIR IVA
--	------	-------------	-----------------

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP




6. ANÁLISIS JURÍDICO

Una vez que el área técnica ha verificado que la vía se encuentra aprobada por trazado vial o en el PUGS, así como también a realizado el estudio de pertinencia técnica al cumplir la vía con la normativa metropolitana para esta clase de obras, se emite criterio favorable.

7. ANÁLISIS SOCIAL

“La Dirección de Participación Ciudadana liderará el proceso asegurando el cumplimiento del marco normativo, encargándose del relacionamiento con la comunidad, socializaciones y lo pertinente al conocimiento en territorio de obras y proyectos sociales”.

Este requerimiento de obra ha sido resultado del proceso iniciado en enero de 2024, en el marco de la normativa vigente sobre Presupuestos Participativos. Las fichas con requerimientos fueron receptadas hasta el 31 de marzo de 2024. Se realizaron socializaciones sobre la metodología de presentación en los diferentes sectores de la parroquia de Calderón y Llano Chico, así como con las comunas. La Dirección Zonal de Participación Ciudadana acompañó a la ciudadanía en todo el proceso desde la presentación de fichas, hasta la inspección de prefactibilidad.

8. FOTOGRAFÍAS		
Fotografía 1	Fotografía 2	
		
Fotografía 3	Fotografía 4	
		
9. CROQUIS		
		
10. RECOMENDACIONES		
SE RECOMIENDA CONSIDERAR UN CALCULO EXACTO EN MOVIMIENTO DE TIERRA.		
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)		
11.1 Factible:	<input checked="" type="checkbox"/>	11.2 No Factible
12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE		
12.1 Nombre:	Sr/a. JORGE CHUQUIMARCA	
12.2 Teléfono de contacto:	969275666	
12.3 Dirección:	CALLE DE LOS JAZMINES	
12.4 Barrio en el que vive:	UNIDAD NACIONAL	
Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
MGS. MARCELO VINUEZA	MGS. JESSICA CASTILLO	ECON. DORIS GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
	Aprobado por:	
F:	F:	
	MGS. DAVID PAZ	
	ADMINISTRADOR/A ZONAL	