

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-12
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZC-DZAF-2024-0696-E

Administración
Zonal Calderón



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón	1.2 Parroquia:	Calderon
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	San Juan de Calderón/Barrio Los Angeles 1
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1348124	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/ETGXQZpwqJxpu82c8
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	Residencial Urbano
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ			
X :508145.57	X <input checked="" type="checkbox"/>	X :	Y : (Fin del Proyecto)
Y:9993743.83	Y :	X :	Y : (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X <input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DEL ÁREA VERDE EN PREDIO NRO. 1348124, BARRIO LOS ANGELES I, PARROQUIA CALDERÓN		
Desde:	Pasaje sin nombre lote 10		
Hasta:	Pasaje sin nombre lote 10		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%

Observaciones: 	Observaciones:
------------------------------------	------------------------------------

3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Observaciones: 	Observaciones: 		

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>
En el sector no existe influencia directa del MetroQ		Residencial/Comercial	

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos			
5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:
5.1.3 Longitud / Ancho :	41.80 m	22.90 m	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.4 Área (m2) :	957.22 m2		5.1.5 Capa de Rodadura :
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Implementación de juegos infantiles, maquinas para hacer ejercicio, construcción de camineras. Mediante Oficio ingresado con trámite Nro. GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-2645-E, el solicitante desiste de la obra, por lo que esta intervención no podrá ser prefactible.		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios			
5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:	USD:		SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

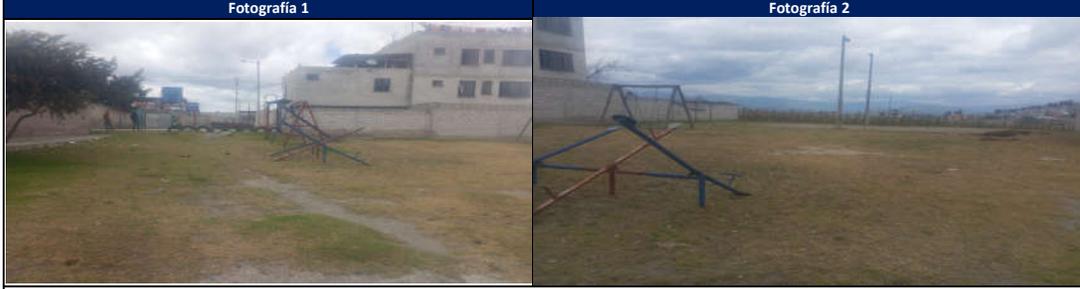
6. ANÁLISIS JURÍDICO

--

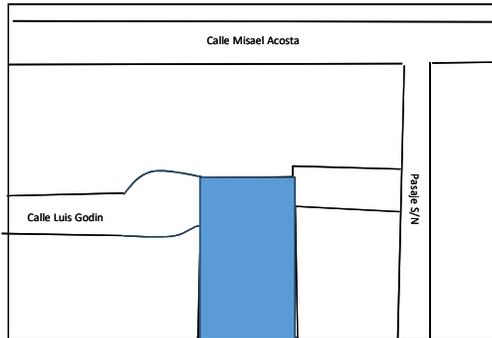
7. ANÁLISIS SOCIAL

--

8 . FOTOGRAFÍAS



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

Es factible la implementación de juegos infantiles, maquinas para hacer ejercicio y camineras, sin embargo, mediante Oficio ingresado con trámite Nro. GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-2645-E, el solicitante desiste de la obra, por lo que esta intervención no podrá ser prefactible.

11 . PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

9.1 Factible: 11.2 No Factible X

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

10.1 Nombre:	Byron Torres
10.2 Teléfono de contacto:	987500451
10.3 Dirección:	Misael Acosta Solis y Pasaje sin nombre Lote 10
10.4 Barrio en el que vive:	Los Angeles 1

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
MGS. CAMILO MORA	MGS. JESSICA CASTILLO	ECO. DORIS DEL ROCIO GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA MARIA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:		
MGS. DAVID PAZ		
ADMINISTRADOR/A ZONAL		