

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	2024-06-12
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZC-DZAF-2024-0696-E

Administración
Zonal Calderón



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	Administración Zonal Calderón			1.2 Parroquia:	Calderon
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	Calderón			1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	San Juan de Calderón/Barrio Los Angeles 1
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	1348124			1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/ETGXQZpwqJxpu82c8
1.7 Afectaciones/Protecciones:	SI	NO	X	1.8 Uso de Suelo:	Residencial Urbano
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas TMQ					
X :508145.57	X			X :	Y :
Y:9993743.83	Y :			X :	Y :

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	INTERVENCIÓN DEL ÁREA VERDE EN PREDIO NRO. 1348124, BARRIO LOS ANGELES I, PARROQUIA CALDERÓN					Urbana
Desde:	Pasaje sin nombre lote 10					
Hasta:	Pasaje sin nombre lote 10					

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI		NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A		SI	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones: 	Observaciones:
------------------------------------	------------------------------------

3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
Observaciones: 	Observaciones: 						

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos							
5.1.1 Sitio de Intervención :	Parque			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:			
5.1.3 Longitud / Ancho :	41.80 m	22.90 m		Bueno	Regular	Malo	
5.1.4 Área (m2) :	957.22 m2			5.1.5 Capa de Rodadura :			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	Implementación de juegos infantiles, maquinas para hacer ejercicio, construcción de camineras. Mediante Oficio ingresado con trámite Nro. GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-2645-E, el solicitante desiste de la obra, por lo que esta intervención no podrá ser prefactible.						

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

5.3 Aspectos Presupuestarios							
5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:				USD:		SIN INCLUIR IVA	

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

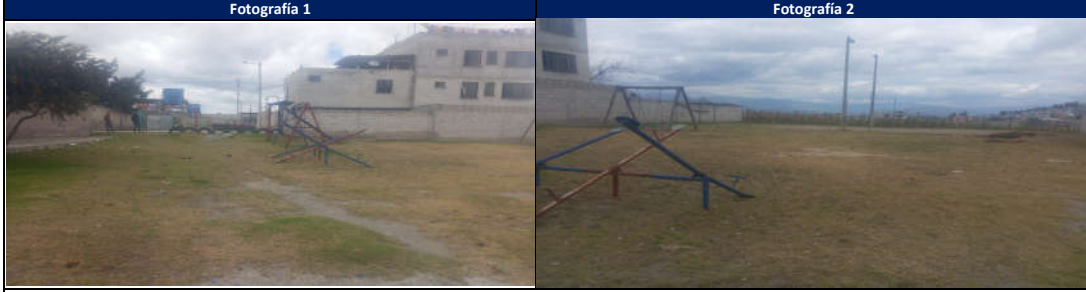
6. ANÁLISIS JURÍDICO

--

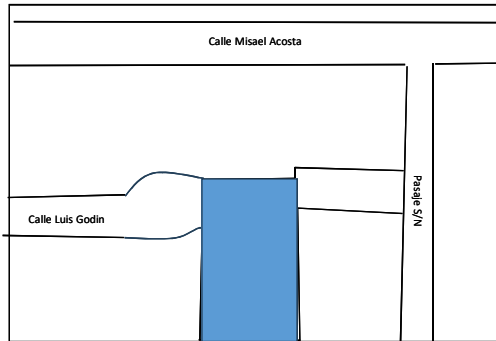
7. ANÁLISIS SOCIAL

--

8 . FOTOGRAFÍAS



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

Es factible la implementación de juegos infantiles, maquinas para hacer ejercicio y camineras, sin embargo, mediante Oficio ingresado con trámite Nro. GADDMQ-AZC-DZAF-UZA-2024-2645-E, el solicitante desiste de la obra, por lo que esta intervención no podrá ser prefactible.

11 . PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

9.1 Factible: 11.2 No Factible: X

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

10.1 Nombre:	Byron Torres
10.2 Teléfono de contacto:	987500451
10.3 Dirección:	Misael Acosta Solis y Pasaje sin nombre Lote 10
10.4 Barrio en el que vive:	Los Angeles 1

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
MGS. CAMILO MORA	MGS. JESSICA CASTILLO	ECO. DORIS DEL ROCIO GOMEZ
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA	DIRECTOR/A HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F:	F:	F:
ABG. LORENA DONOSO	LIC. JAVIER CAÑAR	LIC. ANA MARIA LOMAS
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
Aprobado por:		
F:		
MGS. DAVID PAZ		
ADMINISTRADOR/A ZONAL		