

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 08/05/2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZVCH-2024-1396-E |

26

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal: | ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS | 1.2 Parroquia: | ALANGASÍ |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | VALLE DE LOS CHILLOS | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | FUENTES CRISTALINAS |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | 396803 | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/WYKtQzSRUne3pDk7 |
| 1.7 Afectaciones / Protecciones: | SI | NO | X |
| 1.8 Uso de Suelo: | RURAL | | |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

| | | | | | |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| X: 786177.74 | Y: 9966498.01 | (Inicio del Proyecto) | X: 786228.66 | Y: 9966435.64 | (Fin del Proyecto) |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|

2. REQUERIMIENTO

| | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------|----------|-------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | X | Espacio Público | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | IMPLEMENTACIÓN DE ÁREA COMUNAL Y RECREATIVA EN EL PREDIO MUNICIPAL No. 396803, UBICADO EN EL BARRIO FUENTES CRISTALINAS, PARROQUIA ALANGASÍ. | | | 2.3 ID Via: RURAL |
| Desde: | CALLE DE LOS PINCELS | | | |
| Hacia: | FIN DEL PREDIO | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------|-----|----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | X | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | X | SI | NO |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | SI | NO | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 60% | | | |



Observaciones:

| | | | | | | | |
|---------------------|----|----|---|------------------|----|----|---|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | NO | X | 3.8 Agua Potable | SI | NO | X |
|---------------------|----|----|---|------------------|----|----|---|

Observaciones:

Observaciones:

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | | |
|--|--|---------|---|-------|---------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | Obra en Espacio Público | | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | Bueno | Regular | X | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | 13.82 m | 13.82 m | 5.1.5 Capa de Rodadura: | N/A | | | |
| 5.1.4 Área (m2): | 382.05 m² | | | | | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | IMPLEMENTACIÓN DE ÁREA COMUNAL Y RECREATIVA EN EL PREDIO MUNICIPAL No. 396803, UBICADO EN EL BARRIO FUENTES CRISTALINAS, PARROQUIA ALANGASÍ. | | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTÁ DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO DE LA PARROQUIA, POR LO TANTO ES FACTIBLE ✓

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$222,627.50

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO PRESENTA TITULARIDAD DEL PREDIO, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE ✓

7. ANÁLIS SOCIAL

LA OBRA ES VIABLE SOCIALMENTE, POR LO TANTO ES FACTIBLE ✓

8 . FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

EL ÁREA EN DONDE SE QUIERE IMPLANTAR EL PROYECTO CUNPLE CON LAS CONDICIONES FÍSICAS PARA SU INTERVENCIÓN, SIN EMBARGO EL SOLICITANTE DEBE INGRESAR AL CERTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUE AVALE QUE ES DE PROPIEDAD DEL MDMQ

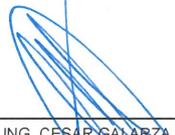
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SR. CARLOS FONSECA
 12.2 Teléfono de contacto: 0987104238
 12.3 Dirección: CALLE DE LOS PINCELES
 12.4 Barrio en el que vive: FUENTES CRISTALINAS

Elaborado por: Revisado por: Revisado por:

F:  F:  F: 

ING. RICARDO PÉREZ

ING. CESAR GALARZA

ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN

DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por: Revisado por: Revisado por:

F:  F:  F: 

DR. GABRIEL OCAMPO

MSC. IVONNE ENDARA

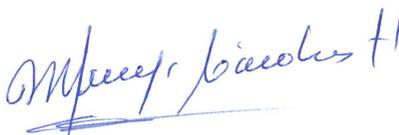
PSIC. FAUSTO COSTALES

DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA

DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

