

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	29/04/2024
Nro. TRAMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1377-E

19

Administración Zonal Los Chillos  
Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	CONOCOTO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	HOSPITALARIA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	274466	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/uq6HJh1EyTe8quMB6">https://maps.app.goo.gl/uq6HJh1EyTe8quMB6</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 781536.06	Y: 9969519.69	(Inicio del Proyecto)	X: 781536.06	Y: 9969519.69	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL ÁREA VERDE DEL BARRIO HOSPITALARIA, PARROQUIA CONOCOTO			2.3 ID Via: URBANO
Desde:	AREA COMUNAL 274466			
Hacia:	AREA COMUNAL 274466			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Protección ecológica

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra en Espacio Público	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	650,00 m					
5.1.4 Área (m2):	22524,22 m²	5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTADO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL ÁREA VERDE DEL BARRIO HOSPITALARIA, PARROQUIA CONOCOTO					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El valor referencial esta dentro del techo presupuestario de la parroquia

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$115.200,00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

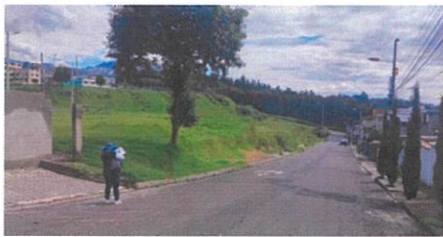
No es factible, porque no se puede verificar la titularidad del predio

7. ANÁLIS SOCIAL

ES UN ESPACIO DONDE SE PUEDEN REALIZAR ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYEN A LAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y DEPORTE PARA EL BENEFICIO DE LA SALUD EN LA COMUNIDAD.

8 . FOTOGRAFIAS

Fotografía 1



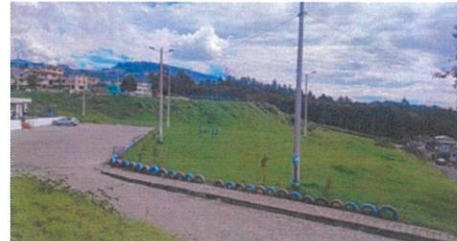
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS





10 . RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN.



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: CARLOS BAQUERO  
 12.2 Teléfono de contacto: 0962114546  
 12.3 Dirección: HOSPITALARIA  
 12.4 Barrio en el que vive: HOSPITALARIA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. GUSTAVO CAÑIZARES	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS

TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
 ADMINISTRADORA ZONAL

