

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	29/04/2024
Nro. TRAMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1377-E

18

Administración Zonal Los Chillos | Presupuestos Participativos 2024-2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	CONOCOTO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	HOSPITALARIA
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	274466	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/uq6HJh1EyTe8quMB6
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	URBANO
1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84			
X: 781536.06	Y: 9969519.69	(Inicio del Proyecto)	X: 781536.06 Y: 9969519.69 (Fin del Proyecto)

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio Público	<input type="checkbox"/> Vialidad	<input type="checkbox"/> Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN SENDEROS PARA CAMINATAS UBICADO EN EL PREDIO NO. 274466, DEL BARRIO LA HOSPITALARIA UBICADO EN LA PARROQUIA DE CONOCOTO		2.3 ID Via: URBANO
Desde:	AREA COMUNAL 274466		
Hacia:	AREA COMUNAL 274466		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Protección ecológica

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra en Espacio Público	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	-					
5.1.4 Área (m2):	22524,22 m²	5.1.5 Capa de Rodadura:	ASFALTADO			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN SENDEROS PARA CAMINATAS UBICADO EN EL PREDIO NO. 274466, DEL BARRIO LA HOSPITALARIA UBICADO EN LA PARROQUIA DE CONOCOTO					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El valor referencial esta dentro del techo presupuestario de la parroquia

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la Intervención:

USD:

\$66.000,00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas- EPMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

No es factible, porque no se puede verificar la titularidad del predio

7. ANÁLIS SOCIAL

ES UN ESPACIO DONDE SE PUEDEN REALIZAR ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYEN A LAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y DEPORTE PARA EL BENEFICIO DE LA SALUD EN LA COMUNIDAD.

8 . FOTOGRAFIAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9 . CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES


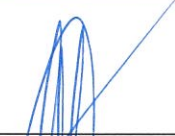

LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

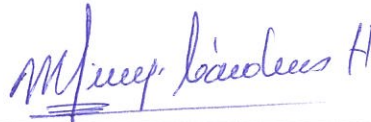
12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: MARIUXI PINARGOTE
 12.2 Teléfono de contacto: 0962114546
 12.3 Dirección: HOSPITALARIA
 12.4 Barrio en el que vive: HOSPITALARIA

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. GUSTAVO CAÑIZARES TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HABITAT Y OBRAS PÚBLICAS	ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURIDICA	MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
ADMINISTRADOR/A ZONAL

