

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	08/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1557-E

20

Administración Zonal Los Chillos
Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	ALANGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	HUERTOS FAMILIARES 7 DE AGOSTO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	5789259	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/YyaCuVJ5ZySiYvAx6
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	RURAL

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 788518.63	Y: 9963411.63	(Inicio del Proyecto)	X: 788522.75	Y: 9963445.12	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

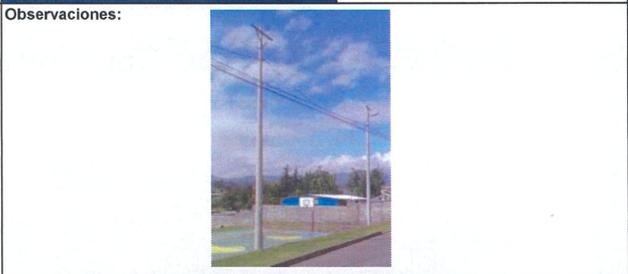
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> Vialidad <input checked="" type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>	2.3 ID Via:	RURAL
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA CANCHA DEPORTIVA EN EL PREDIO MUNICIPAL No. 5789259, UBICADA EN LA CALLE PRINCIPAL DE SAN FRANCISCO DE ALPAHUMA, SECTOR HUERTOS FAMILIARES 7 DE AGOSTO, PARROQUIA ALANGASÍ.		
Desde:	CALLE PRINCIPAL DE SAN FRANCISCO DE ALPAHUMA		
Hacia:	FIN DEL PREDIO No. 5789259		

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> - SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> - SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	60%

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:

SI NO X

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo

Comercial Residencial X

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra de Infraestructura	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	35.00 m / 23.00 m		
5.1.4 Área (m2):	805.00 m²	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA CANCHA DEPORTIVA EN EL PREDIO MUNICIPAL No. 5789259, UBICADA EN LA CALLE PRINCIPAL DE SAN FRANCISCO DE ALPAHUMA, SECTOR HUERTOS FAMILIARES 7 DE AGOSTO, PARROQUIA ALANGASÍ.		

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTÁ DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO DE LA PARROQUIA, POR LO TANTO ES FACTIBLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$57,920.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

MEDIANTE OFICIO No. GADDMQ-DMGBI-2024-4018-O DE FECHA 18 DE JULIO DEL 2024 SE CORROBORA QUE EL PREDIO ES DEL MDMDQ, POR LO TANTO ES FACTIBLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

LA OBRA ES VIABLE SOCIALMENTE, POR LO TANTO ES FACTIBLE

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

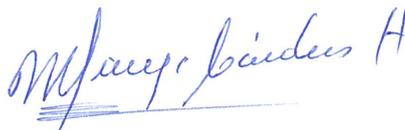
12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SR. LUIS GUILLERMO TAEO ÑATO
 12.2 Teléfono de contacto: 0998851682
 12.3 Dirección: VÍA ALPAHUMA
 12.4 Barrio en el que vive: HUERTOS FAMILIARES 7 DE AGOSTO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. RICARDO PÉREZ	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORIA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACION CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

