

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 08/05/2024               |
| Nro. TRÁMITE SITRA:     | GADDMQ-AZVCH-2024-1352-E |

17

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

|   |                                     |                                   |   |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal:                       | ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS | 1.2 Parroquia                     | ALANGASÍ  |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | VALLE DE LOS CHILLOS                | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | LA CONCEPCIÓN   |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial):       | POR CONFIRMAR                       | 1.6 Ubicación:                    | <a href="https://maps.app.goo.gl/qYzkXyhpW8FSNJcv6">https://maps.app.goo.gl/qYzkXyhpW8FSNJcv6</a> |
| 1.7 Afectaciones / Protecciones:                | SI                                  | NO                                | X   |
| 1.8 Uso de Suelo:                               | URBANO                              |                                   |   |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

|              |               |                       |              |               |                    |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| X: 787253.89 | Y: 9963916.22 | (Inicio del Proyecto) | X: 787282.61 | Y: 9963959.71 | (Fin del Proyecto) |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|

2. REQUERIMIENTO

|                               |   |          |   |                    |
|-------------------------------|---|----------|---|--------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento:    | Espacio Público   | Vialidad | X | Infraestructura    |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL Y ESPACIO DEPORTIVO EN EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE JOSÉ MARÍA PAZMIÑO, BARRIO LA CONCEPCIÓN, PARROQUIA ALANGASÍ. |          |   | 2.3 ID Vía: URBANO |
| Desde:                        | CALLE JOSÉ MARÍA PAZMIÑO  |          |   |                    |
| Hacia:                        | FIN DEL PREDIO  |          |   |                    |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

|                          |     |    |    |                             |     |                                  |     |    |   |    |
|--------------------------|-----|----|----|-----------------------------|-----|----------------------------------|-----|----|---|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | SI | NO | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | X                                | SI  | NO |   |    |
| 3.3 Afectaciones:        | N/A | -  | SI | NO                          | X   | 3.4 Red Eléctrica:               | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | -  | SI | X                           | NO  | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 90% |    |   |    |

Observaciones:



Observaciones:



|                     |    |   |    |                  |    |   |    |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | X | NO | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
|---------------------|----|---|----|------------------|----|---|----|

Observaciones:



|                               |    |    |   |                   |           |             |   |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
|-------------------------------|----|----|---|-------------------|-----------|-------------|---|

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

|                              |                         |         |  |       |   |         |      |
|------------------------------|-------------------------|---------|--|-------|---|---------|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | Obra de Infraestructura |         | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención:  | Bueno | X | Regular | Malo |
| 5.1.3 Longitud / Ancho:      | 53.30 m                 | 11.60 m | 5.1.5 Capa de Rodadura:  | N/A   |   |         |      |
| 5.1.4 Área (m2):             | 618.28 m²               |         | 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL Y ESPACIO DEPORTIVO EN EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE JOSÉ MARÍA PAZMIÑO, BARRIO LA CONCEPCIÓN, PARROQUIA ALANGASÍ. |       |   |         |      |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTÁ DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO DE LA PARROQUIA, POR LO TANTO ES FACTIBLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$192,026.55

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

SE VERIFICA TITULARIDAD, DEBE CUMPLIR REQUISITOS TÉCNICOS, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE ✓

7. ANÁLIS SOCIAL

LA OBRA ES VIABLE SOCIALMENTE, POR LO TANTO ES FACTIBLE ✓

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



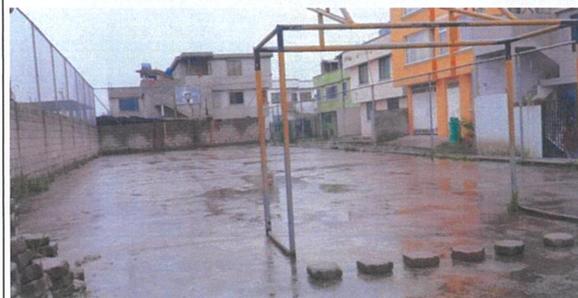
Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10 . RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA NO CUMPLE PORQUE EL PREDIO NO CUENTA CON REPRESENTACIÓN GRÁFICA CATASTRAL, EL MISMO QUE DEBE SER ACTUALIZADO POR PARTE DE LA ENTIDAD COMPETENTE, CON LA FINALIDAD DE PODER CONTINUAR CON LA INTERVENCIÓN.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

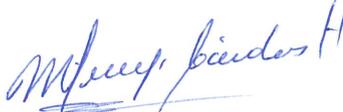
12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: ABG. DIEGO ARMANDO CATAGÑA CHUQUIMARCA  
 12.2 Teléfono de contacto: 0968865702  
 12.3 Dirección: BARRIO LA CONCEPCIÓN  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO LA CONCEPCIÓN

| Elaborado por:  | Revisado por:   | Revisado por:   |
|---|---|---|
| F:  | F:  | F:  |
| ING. RICARDO PÉREZ  | ING. CESAR GALARZA  | ING. MÓNICA BARROS  |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN  | DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS  | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA  |

| Revisado por:  | Revisado por:   | Revisado por:  |
|--|---|--|
| F:  | F:  | F:  |
| DR. GABRIEL OCAMPO   | MSC. IVONNE ENDARA  | PSIC. FAUSTO COSTALES  |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA   | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA  | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO   |

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

