

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	08/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1352-E

17

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	ALANGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LA CONCEPCIÓN
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	POR CONFIRMAR	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/qYzkXyhpW8FSNjcv6">https://maps.app.goo.gl/qYzkXyhpW8FSNjcv6</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	URBANO		

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 787253.89	Y: 9963916.22	(Inicio del Proyecto)	X: 787282.61	Y: 9963959.71	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	Vialidad	X	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL Y ESPACIO DEPORTIVO EN EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE JOSÉ MARÍA PAZMIÑO, BARRIO LA CONCEPCIÓN, PARROQUIA ALANGASÍ.			2.3 ID Vía: URBANO
Desde:	CALLE JOSÉ MARÍA PAZMIÑO			
Hacia:	FIN DEL PREDIO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO		
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO
---------------------	----	---	----

Observaciones:

3.8 Agua Potable	SI	X	NO
------------------	----	---	----

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X
-------------------------------	----	----	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------	-----------	-------------	---

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra de Infraestructura		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	53.30 m	11.60 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	N/A			
5.1.4 Área (m2):	618.28 m²		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:				
IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL Y ESPACIO DEPORTIVO EN EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE JOSÉ MARÍA PAZMIÑO, BARRIO LA CONCEPCIÓN, PARROQUIA ALANGASÍ.							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTÁ DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO DE LA PARROQUIA, POR LO TANTO ES FACTIBLE



5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$192,026.55

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

SE VERIFICA TITULARIDAD, DEBE CUMPLIR REQUISITOS TÉCNICOS, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE ✓

7. ANÁLIS SOCIAL

LA OBRA ES VIABLE SOCIALMENTE, POR LO TANTO ES FACTIBLE ✓

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS





10 . RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA NO CUMPLE PORQUE EL PREDIO NO CUENTA CON REPRESENTACIÓN GRÁFICA CATASTRAL, EL MISMO QUE DEBE SER ACTUALIZADO POR PARTE DE LA ENTIDAD COMPETENTE, CON LA FINALIDAD DE PODER CONTINUAR CON LA INTERVENCIÓN.


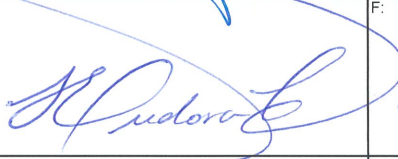
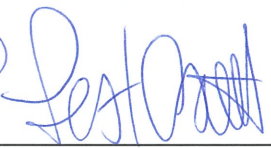
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

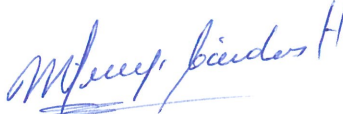
12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: ABG. DIEGO ARMANDO CATAGÑA CHUQUIMARCA  
 12.2 Teléfono de contacto: 0968865702  
 12.3 Dirección: BARRIO LA CONCEPCIÓN  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO LA CONCEPCIÓN

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. RICARDO PÉREZ	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS

ADMINISTRADOR/A ZONAL

