

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| FECHA DE LA INSPECCIÓN: | 08/05/2024 |
| Nro. TRÁMITE SITRA: | GADDMQ-AZVCH-2024-1429-E |

21

1. INFORMACIÓN BÁSICA

| | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1.1 Administración Zonal: | ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS | 1.2 Parroquia: | ALANGASÍ |
| 1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial): | VALLE DE LOS CHILLOS | 1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna: | LAS RETAMAS |
| 1.5 N° Predio Intervención (referencial): | N/A | 1.6 Ubicación: | https://maps.app.goo.gl/GhSC4Sg1L1RcUfGx8 |
| 1.7 Afectaciones / Protecciones: | SI | NO | X |
| 1.8 Uso de Suelo: | RURAL | | |

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

| | | | | | |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|
| X: 789560.30 | Y: 9964511.58 | (Inicio del Proyecto) | X: 789210.38 | Y: 9964887.16 | (Fin del Proyecto) |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------------|

2. REQUERIMIENTO

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|----------|-------------------|
| 2.1 Tipo de Requerimiento: | Espacio Público | X | Vialidad | Infraestructura |
| 2.2 Nombre del requerimiento: | ASFALTADO DE LA RED VIAL (VÍAS PERIMETRALES E INTERNAS) DEL BARRIO LAS RETAMAS DESDE LA CALLE ANTONIO JOSÉ DE SUCRE HACIA EL FINAL DE LA MISMA, BARRIO LAS RETAMAS, PARROQUIA ALANGASÍ. | | | 2.3 ID Vía: RURAL |
| Desde: | CALLE ANTONIO JOSÉ DE SUCRE | | | |
| Hacia: | CALLE ANTONIO JOSÉ DE SUCRE | | | |

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|---|----|----|----|----------------------------------|-----|----|----|----|
| 3.1 Propiedad Municipal: | N/A | X | SI | NO | X | 3.2 Trazado vial (APROBADO) | N/A | SI | NO | X |
| 3.3 Afectaciones: | N/A | - | SI | NO | X | 3.4 Red Eléctrica: | N/A | SI | X | NO |
| 3.5 Barrio Regularizado: | N/A | - | SI | X | NO | 3.6 Porcentaje de consolidación: | 50% | | | |

Observaciones:



Observaciones:



| | | | | | | | |
|---------------------|----|----|---|------------------|----|---|----|
| 3.7 Alcantarillado: | SI | NO | X | 3.8 Agua Potable | SI | X | NO |
|---------------------|----|----|---|------------------|----|---|----|

Observaciones:

Observaciones:



| | | | | | | | |
|--|----|----|---|-----------------------|-----------|-------------|---|
| 3.9 Interferencia con MetroQ: | SI | NO | X | 3.10 Uso de Suelo | Comercial | Residencial | X |
| En el sector no existe influencia directa del MetroQ | | | | Residencial/Comercial | | | |

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

| | | | | | | |
|--|---|--------|-------------------------|-------------------|---|------|
| 5.1.1 Sitio de Intervención: | 5.1.2 Estado del sitio de Intervención: | | | | | |
| 5.1.3 Longitud / Ancho: | 2168.00 m | 6.00 m | Bueno | Regular | X | Malo |
| 5.1.4 Área (m2): | 13008.00 m² | | 5.1.5 Capa de Rodadura: | EMPEDRADO, TIERRA | | |
| 5.1.6 Detalles y alcance de la intervención: | ASFALTADO DE LA RED VIAL (VÍAS PERIMETRALES E INTERNAS) DEL BARRIO LAS RETAMAS DESDE LA CALLE ANTONIO JOSÉ DE SUCRE HACIA EL FINAL DE LA MISMA, BARRIO LAS RETAMAS, PARROQUIA ALANGASÍ. | | | | | |

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

SOBREPASA EL TECHO PRESUPUESTARIO, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$507,312.00 ✓

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE APROBACION DE TRAZADO VIAL, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE ✓

7. ANÁLIS SOCIAL

LA OBRA NO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE ✓

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

LAS VÍAS SOLICITADAS CUENTAN CON TRAZADO VIAL PARCIAL Y GRAN PARTE DE LO SOLICITADO NO CUENTA CON TRAZADO VIAL APROBADO, DE IGUAL MANERA LA VÍA SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL, LA MISMA QUE NO OBEDECE EL ART. 55 LITERAL C DEL COOTAD, POR LO TANTO NO ES COMPETENCIA DEL MDMQ LAS INTERVENCIONES VIALES EN ESTE SECTOR.

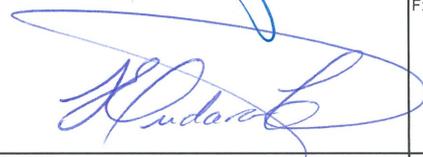
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

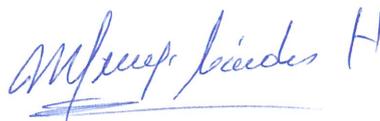
12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SR. JOSÉ RUBÉN CATAGÑA ALQUINGA
 12.2 Teléfono de contacto: 0985438861
 12.3 Dirección: BARRIO LAS RETAMAS
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO LAS RETAMAS

| Elaborado por: | Revisado por: | Revisado por: |
|---|---|---|
| F:  | F:  | F:  |
| ING. RICARDO PÉREZ | ING. CESAR GALARZA | ING. MÓNICA BARROS |
| TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN | DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS | DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA |

| Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: |
|--|---|--|
| F:  | F:  | F:  |
| DR. GABRIEL OCAMPO | MSC. IVONNE ENDARA | PSIC. FAUSTO COSTALES |
| DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA | DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA | DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO |

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

