

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	08/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1182-E

18

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	ALANGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	LOMAS DE LA CONCEPCIÓN
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/xDuaCQUSq6wrz9yM8
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
		1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 788185.89	Y: 9964083.86	(Inicio del Proyecto)	X: 788460.58	Y: 9964635.58	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público	X	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	EMPEDRADO DE LA CALLE CAÑAR DESDE LA CALLE GUAÑAS HACIA EL FIN DE LA CALLE CAÑAR, BARRIO LOMAS DE LA CONCEPCIÓN, PARROQUIA ALANGASÍ			2.3 ID Vía: URBANO
Desde:	CALLE GUAYAS			
Hacia:	FIN DE LA CALLE CAÑAR			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	X	SI	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	40%			

Observaciones:

Observaciones:

3.7 Alcantarillado:	SI	NO	X	3.8 Agua Potable	SI	NO	X
---------------------	----	----	---	------------------	----	----	---

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
En el sector no existe influencia directa del MetroQ				Residencial/Comercial			

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:				5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	600.00 m	8.00 m						
5.1.4 Área (m2):	4800.00 m²			5.1.5 Capa de Rodadura:	EMPEDRADO, TIERRA			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	EMPEDRADO DE LA CALLE CAÑAR DESDE LA CALLE GUAÑAS HACIA EL FIN DE LA CALLE CAÑAR, BARRIO LOMAS DE LA CONCEPCIÓN, PARROQUIA ALANGASÍ							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTÁ DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO DE LA PARROQUIA, POR LO TANTO ES FACTIBLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$168,000.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLIS JURÍDICO

CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS, POR LO TANTO ES FACTIBLE

7. ANÁLIS SOCIAL

LA OBRA ES VIABLE SOCIALMENTE, POR LO TANTO ES FACTIBLE

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



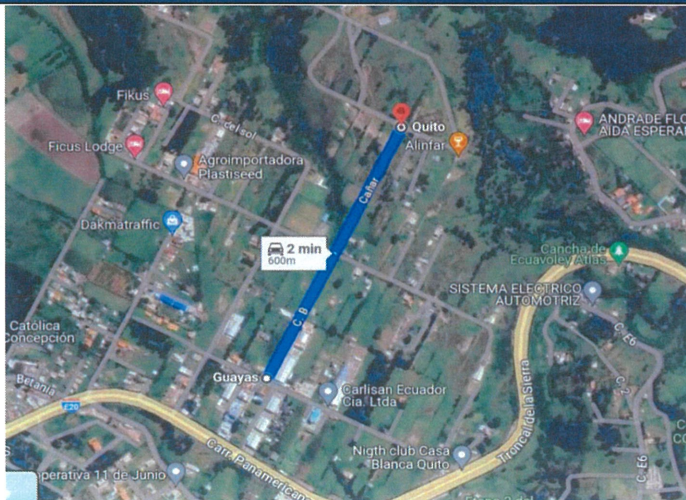
Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES




LA VÍA SOLICITADA CUENTA CON LAS CONDICIONES FÍSCAS PARA SU INTERVENCIÓN




11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

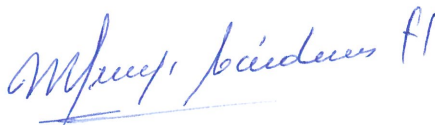
12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: DR. MEDARDO BAYAS FIALLOS
 12.2 Teléfono de contacto: 0994926872
 12.3 Dirección: BARRIO LOMAS DE LA CONCEPCIÓN
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO LOMAS DE LA CONCEPCIÓN

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. RICARDO PÉREZ	ING. CÉSAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

