

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	06/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1502-E

7

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	ALANGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN CARLOS
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	695053	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/uKRCzcBL3jDk1NL9">https://maps.app.goo.gl/uKRCzcBL3jDk1NL9</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 7842291.12	Y: 9966982.82	(Inicio del Proyecto)	X: 784236.56	Y: 9967013.43	(Fin del Proyecto)
---------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	IMPLEMENTACIÓN DE ÁREA DE RECREACIÓN EN EL PREDIO MUNICIPAL No.695053, UBICADO ENTRE LAS CALLES JUAN DE DIOS MORALES Y AV. RIO CURARAY, BARRIO SAN CARLOS, PARROQUIA ALANGASÍ.			2.3 ID Via: URBANO
Desde:	CALLE JUAN DE DIOS MORALES			
Hacia:	AV. RIO CURARAY			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	X	NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	70%			

Observaciones:

Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:

3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra en Espacio Público	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	16.00 m	16.00 m				
5.1.4 Área (m2) :	256.00 m²		5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A		
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :	IMPLEMENTACIÓN DE ÁREA DE RECREACIÓN EN EL PREDIO MUNICIPAL No.695053, UBICADO ENTRE LAS CALLES JUAN DE DIOS MORALES Y AV. RIO CURARAY, BARRIO SAN CARLOS, PARROQUIA ALANGASÍ.					

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTÁ DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO DE LA PARROQUIA, POR LO TANTO ES FACTIBLE

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$10,875.00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO CUMPLE REQUISITOS LEGALES. SE INOSERVA EL DECRETO 616, NO SE PUEDE INTERVENIR EN DERECHO DE VIA, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE (VERIFICAR TITULARIDAD).

7. ANÁLISIS SOCIAL

LA OBRA ES VIABLE SOCIALMENTE, POR LO TANTO ES FACTIBLE

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS





10 . RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA SE ENCUENTRA DENTRO DEL DERECHO DE VÍA DEL POLIDUCTO SHUSHUFINDI - QUITO. EL MISMO QUE INCUMPLE CON EL DECRETO SUBREMO No. 616 REG. OFICIAL No. 584 DE 28/06/1974, SIN EMBARGO SE REQUIERE AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LAS ENTIDADES COMPETENTES PARA PODER REALIZAR LA INTERVENCIÓN Y ADICIONALMNETE SE DEBE PRESENTAR LA CERTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE POR PARTE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, A FIN DE CONSTATAR QUE EL PREDIO PERTENECE AL MDMQ.



11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:


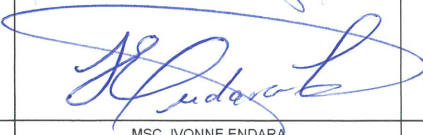

12 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SR. RENATO SUQUILLO PACHACAMA  
 12.2 Teléfono de contacto: 0992712811  
 12.3 Dirección: BARRIO SAN CARLOS  
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO SAN CARLOS


Elaborado por: Revisado por: Revisado por:

F:  ING. RICARDO PÉREZ TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	F:  ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	F:  ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
---	---	---

Revisado por: Revisado por: Revisado por:

F:  DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	F:  MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	F:  PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO
--	---	---

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
ADMINISTRADORA ZONAL



