

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	06/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1556-E

9

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	ALANGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna :	SAN CARLOS
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	3693901	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/7mKWxsXRJJZnf9FA7
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI	NO	X
1.8 Uso de Suelo:	URBANO		

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 784526.81	Y: 0997321.58	(Inicio del Proyecto)	X: 784572.02	Y: 9967331.69	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público	Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	IMPLEMENTACION DE AREA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL PREDIO MUNICIPAL No.3693901 , UBICADO ENTRE LAS CALLES JUAN DE DIOS MORALES Y CALLE PUERTO RICO, BARRIO SAN CARLOS, PARROQUIA ALANGASÍ.			2.3 ID Via: URBANO
Desde:	CALLE JUAN DE DIOS MORALES			
Hacia:	CALLE PUERTO RICO			

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	X	NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	X	SI	NO	
3.3 Afectaciones:	N/A	-	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	-	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90%			

Observaciones:

Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:

Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención :	Obra en Espacio Público		5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho :	40.00 m	32.50 m	5.1.5 Capa de Rodadura :	N/A			
5.1.4 Área (m2) :	1300.00 m²		5.1.6 Detalles y alcance de la intervención :				
IMPLEMENTACIÓN DE ÁREA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL PREDIO MUNICIPAL No.3693901 , UBICADO ENTRE LAS CALLES JUAN DE DIOS MORALES Y CALLE PUERTO RICO, BARRIO SAN CARLOS, PARROQUIA ALANGASÍ.							

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTÁ DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO DE LA PARROQUIA, POR LO TANTO ES FACTIBLE ✓

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$105,750.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas- EPMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

NO SE VERIFICA TITULARIDAD DEL PREDIO, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE

7. ANÁLISIS SOCIAL

LA OBRA ES VIABLE SOCIALMENTE, POR LO TANTO ES FACTIBLE

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN, SIN EMBARGO SE DEBE PRESENTAR LA CERTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE POR PARTE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, A FIN DE CONSTATAR QUE EL PREDIO PERTENECE AL MDMQ.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SR. RENATO SUQUILLO PACHACAMA
 12.2 Teléfono de contacto: 0992712811
 12.3 Dirección: BARRIO SAN CARLOS
 12.4 Barrio en el que vive: BARRIO SAN CARLOS

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. RICARDO PÉREZ	ING. CESAR GALARRZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

