

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	30/04/2024
Nro. TRAMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1332-E

12

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	CONOCOTO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN FRANCISCO DE CONOCOTO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/zmoEhkjxR3oRZYG6">https://maps.app.goo.gl/zmoEhkjxR3oRZYG6</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 780717.00	Y: 9963981.00	(Inicio del Proyecto)	X: 780909.00	Y: 9964368.00	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Infraestructura <input type="checkbox"/>
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS DE LA CALLE GUAYAS DESDE LA CALLE PANZALEO HASTA LA CÔRDOVA GALARZAUBICADA EN LA PARROQUIA CONOCOTO
2.3 ID Via:	URBANO
Desde:	CALLE PANZALEO
Hacia:	CALLE CORDOVA GALARZA

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.3 Afectaciones:	N/A <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 Red Eléctrica:	N/A <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
3.5 Barrio Regularizado:	N/A <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.6 Porcentaje de consolidación:	70%

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.8 Agua Potable	SI <input type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
---------------------	---	------------------	---

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.10 Uso de Suelo	Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-------------------	--

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Protección ecológica

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIALIDAD	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Malo <input type="checkbox"/>
5.1.3 Longitud / Ancho:	440,00 m / 8,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA
5.1.4 Area (m2):	3520,00 m²	CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS DE LA CALLE GUAYAS DESDE LA CALLE PANZALEO HASTA LA CÔRDOVA GALARZAUBICADA EN LA PARROQUIA CONOCOTO	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El valor referencial esta dentro del techo presupuestario de la parroquia

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 \*Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$147.840,00

SIN INCLUIR IVA

\*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas-EPMMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Cumple con todos los requisitos

7. ANÁLISIS SOCIAL

CONTRIBUYE AL DESARROLLO DE LA PARROQUIA Y FACILITA EL TRÁNSITO VEHICULAR PARA EL FLUJO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL SECTOR

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

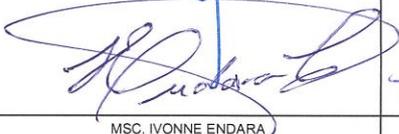
11.1 Factible:  11.2 No Factible:

12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: ANTONIO VALENCIA  
 12.2 Teléfono de contacto: 0962309991  
 12.3 Dirección: SAN FRANCISCO DE CONOCOTO  
 12.4 Barrio en el que vive: SAN FRANCISCO DE CONOCOTO

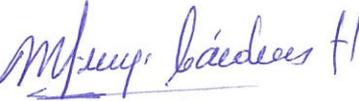
Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 

ARQ. GUSTAVO CAÑIZARES TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	ING. CESAR GALARZA DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	ING. MÓNICA BARROS DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA
--	--	--

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 

DR. GABRIEL OCAMPO DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	MSC. IVONNE ENDARA DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PSIC. FAUSTO COSTALES DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO
--	--	---

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
ADMINISTRADOR/A ZONAL

