

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	08/05/2024
Nro. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1388-E

31

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia	ALANGASÍ
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN GABRIEL
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/NcgEHSU13Rm5Dcpn9
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 786030.79	Y: 9968175.28	(Inicio del Proyecto)	X: 783141.57	Y: 9968060.01	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

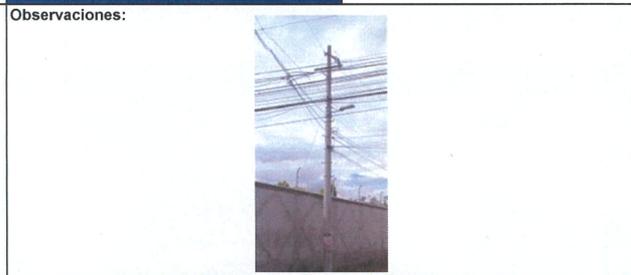
2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público X Vialidad	Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	ADOQUINADO Y BORDILLOS DEL PASAJE S4 DESDE LA CALLE RIO SANTIAGO HACIA EL FIN DEL PASAJE, SECTOR SAN GABRIEL, PARROQUIA ALANGASÍ.	2.3 ID Via: URBANO
Desde:	CALLE RIO SANTIAGO	
Hacia:	FIN DEL PASAJE S4	

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A X SI NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A SI X NO
3.3 Afectaciones:	N/A - SI X NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A X SI NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A - SI X NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	95%

Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI X NO
---------------------	---------

3.8 Agua Potable	SI X NO
------------------	---------



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI NO X
-------------------------------	---------

3.10 Uso de Suelo	Comercial Residencial X
-------------------	-------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Residencial/Comercial

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:			5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno X Regular Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	140.00 m	6.00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA
5.1.4 Área (m2):	840.00 m²			
5.1.6 Detalles y alcance de la intervención:	ADOQUINADO Y BORDILLOS DEL PASAJE S4 DESDE LA CALLE RIO SANTIAGO HACIA EL FIN DEL PASAJE, SECTOR SAN GABRIEL, PARROQUIA ALANGASÍ.			

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

EL VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA ESTÁ DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTARIO DE LA PARROQUIA, POR LO TANTO ES FACTIBLE



5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$34,440.00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas- EPMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

POR NO CONTAR CON LA AUTORIZACION DEL FRACCIONAMIENTO QUE CONTEMPLA LA VÍA, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE ✓

7. ANÁLISIS SOCIAL

LA OBRA NO ES VIABLE SOCIALMENTE, POR LO TANTO NO ES FACTIBLE ✓

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES

LA VÍA SOLICITADA CUENTA CON PUERTA VEHICULAR QUE AFECTA AL ESPACIO PÚBLICO, POR OTRA PARTE DICHO PASAJE ES PRODUCTO DE UN FRACCIONAMIENTO EN EL CUAL SE DEBE PRESENTAR PLANO APROBADO DE FRACCIONAMIENTO.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

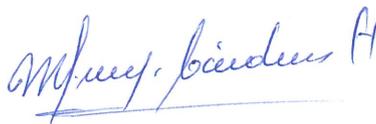
12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SR. JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ MORALES
 12.2 Teléfono de contacto: 0998013628
 12.3 Dirección: CONJUNTO DEFIORI
 12.4 Barrio en el que vive: SAN GABRIEL

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ING. RICARDO PÉREZ	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

