

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	29/04/2024
Nro. TRAMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1369-E

16

Administración Zonal Los Chillos

Presupuestos Participativos 2024 - 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	CONOCOTO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN JOSE DE CONOCOTO BAJO SECTOR EL CHAMIZAL DE CONOCOTO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	277884	1.6 Ubicación:	<a href="https://maps.app.goo.gl/hyZCNZP2856begyG8">https://maps.app.goo.gl/hyZCNZP2856begyG8</a>
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 778566.48	Y: 9968149.31	(Inicio del Proyecto)	X: 778566.48	Y: 9968149.31	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	X	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREACIONAL MÚLTIPLE EN EL ÁREA VERDE DEL PREDIO NO. 277884 DEL BARRIO SAN JOSE DE CONOCOTO BAJO, SECTOR EL CHAMIZAL, UBICADO EN LA PARROQUIA CONOCOTO					2.3 ID Vía:	URBANO
Desde:	ÁREA COMUNAL 277884						
Hacia:	ÁREA COMUNAL 277884						

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A	SI	NO	X	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A	SI	X	NO
3.3 Afectaciones:	N/A	SI	NO	X	3.4 Red Eléctrica:	N/A	SI	X	NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A	SI	X	NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	90%			

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI	X	NO	3.8 Agua Potable	SI	X	NO
---------------------	----	---	----	------------------	----	---	----

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI	NO	X	3.10 Uso de Suelo	Comercial	Residencial	X
-------------------------------	----	----	---	-------------------	-----------	-------------	---

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Protección ecológica

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	Obra en Espacio Público	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Bueno	X	Regular	Malo
5.1.3 Longitud / Ancho:	-	5.1.5 Capa de Rodadura:	ADOQUINADO			
5.1.4 Área (m2):	12098,19 m²	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREACIONAL MÚLTIPLE EN EL ÁREA VERDE DEL PREDIO NO. 277884 DEL BARRIO SAN JOSE DE CONOCOTO BAJO, SECTOR EL CHAMIZAL, UBICADO EN LA PARROQUIA CONOCOTO				

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El valor referencial esta dentro del techo presupuestario de la parroquia





10. RECOMENDACIONES

LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN.

11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible:  11.2 No Factible:

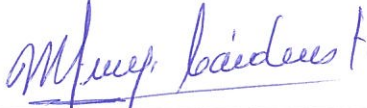
12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: SANTIAGO BENITEZ  
 12.2 Teléfono de contacto: 0991374983  
 12.3 Dirección: SAN JOSE DE CONOCOTO BAJO SECTOR EL CHAMIZAL DE CONOCOTO  
 12.4 Barrio en el que vive: SAN JOSE DE CONOCOTO BAJO SECTOR EL CHAMIZAL DE CONOCOTO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. GUSTAVO CAÑIZARES	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS  
 ADMINISTRADORA ZONAL

