

FICHA DE ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE LA INSPECCIÓN:	30/04/2024
Nro. TRAMITE SITRA:	GADDMQ-AZVCH-2024-1338-E

14

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 Administración Zonal:	ADMINISTRACIÓN VALLE DE LOS CHILLOS	1.2 Parroquia:	CONOCOTO
1.3 Zona Metropolitana (según IRM referencial):	VALLE DE LOS CHILLOS	1.4 Barrio/sector/cabildo/comuna:	SAN LORENZO
1.5 N° Predio Intervención (referencial):	N/A	1.6 Ubicación:	https://maps.app.goo.gl/w4J1DYgybzd4uTs7
1.7 Afectaciones / Protecciones:	SI X NO	1.8 Uso de Suelo:	URBANO

1.9 Punto de Georeferencia: Coordenadas 17S-UTM-WGS84

X: 778710.99	Y: 9964792.05	(Inicio del Proyecto)	X: 778111.61	Y: 9964888.12	(Fin del Proyecto)
--------------	---------------	-----------------------	--------------	---------------	--------------------

2. REQUERIMIENTO

2.1 Tipo de Requerimiento:	Espacio Público X Vialidad Infraestructura
2.2 Nombre del requerimiento:	CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS DE LAS CALLE OE5C DESDE LAS CALLE VON HUMBOLDT HASTA LA FINALIZACIÓN DE LA MISMA UBICADA EN EL BARRIO SAN LORENZO, DE LA PARROQUIA DE CONOCOTO
Desde:	CALLE HERMANO MIGUEL Y AV. VON HUMBOLDT
Hacia:	FINALIZACIÓN DE LAS MISMAS
2.3 ID Via:	URBANO

3. ANÁLISIS DE CONDICIONANTES

3.1 Propiedad Municipal:	N/A X SI X NO	3.2 Trazado vial (APROBADO)	N/A SI X NO
3.3 Afectaciones:	N/A - SI X NO	3.4 Red Eléctrica:	N/A SI X NO
3.5 Barrio Regularizado:	N/A - SI X NO	3.6 Porcentaje de consolidación:	80%

Observaciones:



Observaciones:



3.7 Alcantarillado:	SI NO X	3.8 Agua Potable	SI NO X
---------------------	---------	------------------	---------

Observaciones:



Observaciones:



3.9 Interferencia con MetroQ:	SI NO X	3.10 Uso de Suelo	Comercial Residencial X
-------------------------------	---------	-------------------	-------------------------

En el sector no existe influencia directa del MetroQ

Protección ecológica

5. ANÁLISIS TÉCNICO

5.1 Aspectos Físicos

5.1.1 Sitio de Intervención:	VIALIDAD	5.1.2 Estado del sitio de Intervención:	Buena Regular X Mala
5.1.3 Longitud / Ancho:	160,00 m 7,00 m	5.1.5 Capa de Rodadura:	TIERRA
5.1.4 Área (m2):	1120,00 m²	CONSTRUCCIÓN DEL ADOQUINADO Y BORDILLOS DE LAS CALLE OE5C DESDE LAS CALLE VON HUMBOLDT HASTA LA FINALIZACIÓN DE LA MISMA UBICADA EN EL BARRIO SAN LORENZO, DE LA PARROQUIA DE CONOCOTO	

5.2 ANÁLISIS ECONÓMICO

El valor referencial esta dentro del techo presupuestario de la parroquia

5.3 Aspectos Presupuestarios

5.2.1 *Costo Referencial de la intervención:

USD:

\$47.040,00

SIN INCLUIR IVA

*Valores referenciales basados en los análisis de precios unitarios (APUS) elaborados por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas- EPMOP

6. ANÁLISIS JURÍDICO

Cumple con los todos requisitos

7. ANÁLISIS SOCIAL

CONTRIBUYE AL DESARROLLO DE LA PARROQUIA Y MEJORA LAS CONDICIONES DE VIDA

8. FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



9. CROQUIS



10. RECOMENDACIONES




LA OBRA SOLICITADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS FÍSICOS PARA LA INTERVENCIÓN.


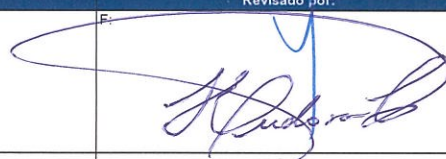
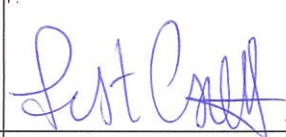
11. PREFACTIBILIDAD (MARQUE CON UNA X)

11.1 Factible: 11.2 No Factible:

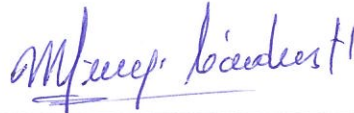
12. REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

12.1 Nombre: JOSÉ MANUEL CHILE
 12.2 Teléfono de contacto: 0987005313
 12.3 Dirección: SAN LORENZO
 12.4 Barrio en el que vive: SAN LORENZO

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
ARQ. GUSTAVO CAÑIZARES	ING. CESAR GALARZA	ING. MÓNICA BARROS
TÉCNICO/A UNIDAD DE OBRA PÚBLICA/FISCALIZACIÓN	DIRECTOR ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS	DIRECTOR/A ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Revisado por:	Revisado por:	Revisado por:
F: 	F: 	F: 
DR. GABRIEL OCAMPO	MSC. IVONNE ENDARA*	PSIC. FAUSTO COSTALES
DIRECTOR/A ASESORÍA JURÍDICA	DIRECTOR/A PARTICIPACIÓN CIUDADANA	DIRECTOR/A DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO

Aprobado por:



SRA. ROSA MIREYA CÁRDENAS
 ADMINISTRADOR/A ZONAL

